

ZAHTJEV ZA PRETHODNU PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

**ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA – SKLADIŠTE BETONSKE
GALANTERIJE**

k.č. broj: 236 i 238 K.O. Grbavica, Brčko distrikt BiH



INVESTITOR: ORNELA SELIMOVIĆ Brčko distrikt BiH

Maj 2026. godina

PREDMET	ZAHTJEV ZA PRETHODNU PROCJENU UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
OBJEKAT	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA – SKLADIŠTE BETONSKE GALANTERIJE
LOKACIJA	Zemljište označeno kao k.č. broj: 236 i 238 KO Grbavica, stambeno naselje „Grbavica“, Brčko distrikt BiH
INVESTITOR	ORNELA SELIMOVIĆ Brčko distrikt BiH
Nosilac izrade	Ornela Selimović, investitor

Sadržaj

a. Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini	4
b. Izvod iz prostorno-planskog akta	6
c. Podaci o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija	8
c.1. Vrsta materijala koja se koristi	8
c.2. Očekivane emisije	8
c.2.1. <i>Uticaj na vode i zemljište</i>	8
c.2.2. <i>Uticaj na vazduh</i>	8
c.2.3. <i>Buka i pejzažni izgled</i>	8
d. Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja	9
d.1. Uticaj u toku izgradnje objekta	9
d.2. Mjere za smanjenje emisije na navedene uticaje tokom izgradnje pogona.....	10
e. Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije	12
g. Netehnički rezime	12
Prilog	13
Pravna dokumentacija.....	15

a. Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini

Na predmetnoj parceli koja je u okviru površina namjenjenih u zoni stanovanja GN do 120st/ha i kompatibilne djelatnosti (građevinsko zemljište), uutar šireg urbanog područja grada Brčko (grafički izvod broj predmeta: 22-001322/26 od 02.06.2026.godine) je planirana izgradnja poslovnog objekta-skladišta betonske galanterije na parceli katastarske čestice 236 i 238 K.O. Grbavica u stambenom naselju „Grbavica“. Parcela na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta je nepravilnog oblika sa relativno ravnim terenom.

Po zahtjevu investitora urađena je prethodna procjena uticaja na životnu sredinu za izgradnju poslovnog objekta-skladišta betonske galanterije.

Poslovni objekat-skladište betonske galanterije je isprojektovan i namijenjen za poslovanje gdje će se skladištiti betonska galanterija, namjenjena za dalju prodaju.

OPIS OBJEKTA

Dimenzije predmetnog objekta:

- poslovni objekat dimenzija 22m x12 m;
- dimenzija nadstrešnice: 22m x 8 m
- totem dimenzija: 22mx20m

Pristup objektu vrši se sa jugoistočne strane, dok je ulaz u objekat sa južne strane. Isti je projektovan kao montažni objekat sastavljen od čeličnih elemenata sa dvovodnim krovom nagiba 5°.

Konstrukcija objekta: Objekat je temeljen na temeljnim stopama koje su povezane sa temeljnim gredama izvedenim od betona MB-30. Objekat je u statičkom pogledu predviđen kao montažni. Pokrov objekta je termopanel.

Materijali, obrada i oblikovanje objekta: Osnovni materijal za ugradnju, posmatrajući temeljnu konstrukciju je armirani beton izveden u običnoj oplati, marke betona prema statičkom računu po pojedinim pozicijama, dok se ostala konstrukcija sastoji od čeličnih elemenata - stubova, glavnih nosača (rešetka) i sekundarnih nosača. Prostorna stabilizacija objekta će se vršiti preko krovnih i zidnih spregova. Način spajanja konstruktivnih elemenata odnosno veze između njih obradit će se u statičkom proračunu. Vanjski zidovi izvode se od termo panela debljine 10 cm na sopstvenoj podkonstrukciji od profila. Podna obloga je ferobeton.

Stolarija je tipska i po narudžbi, ostakljena termopan staklom 4+12+4 za Alu stolariju i 4+12+4 mm za PVC stolariju, te završno obrađena. Stolarija ugrađena na fasadnim zidovima osigurava potrebnu dnevnu svjetlost i prirodnu ventilaciju u prostoriji. Svi limarski radovi izvest će se od pocinčanog lima d=0,55 mm.

Instalacije u objektu: Projektom predviđene instalacije u objektu su instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije.

OPREMA ENTERIJERA

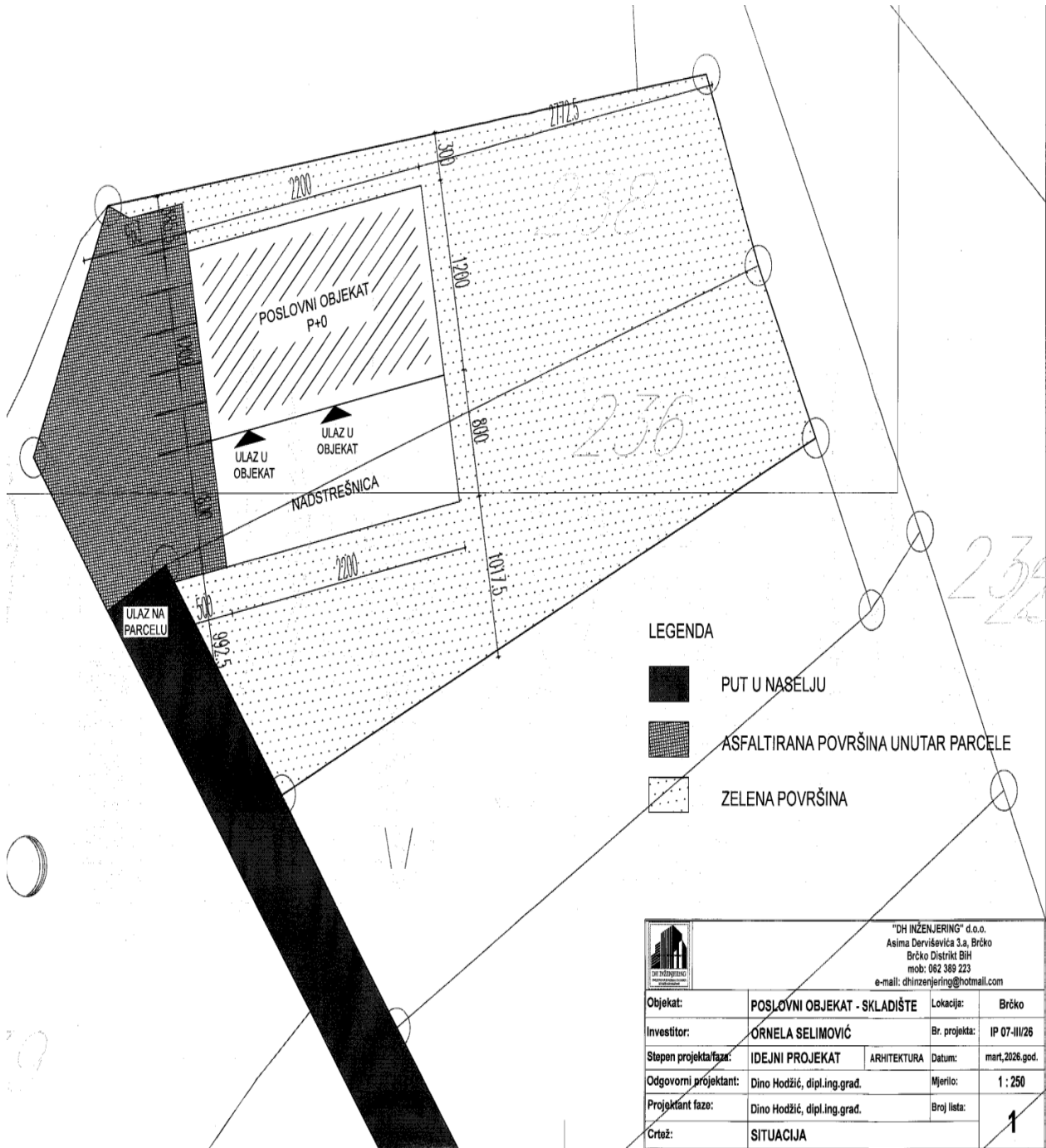
Ovim projektom predviđeno je postavljanje sanitarne opreme u kupatilima i osnovne opreme u kancelariji za prijem robe.

Napajanje objekta električnom energijom će biti u skladu sa elektroenergetskoj saglasnosti.

PLANIRANE INSTALACIJE U OBJEKTU

Snabdjevanje vodom vrši se spajanjem na javnu vodovodnu mrežu preko operatera Javnog komunalnog preduzeća Brčko. Fekalne i otpadne vode odvođe se u gradsku kanalizaciju. Površinske vode sa uređenih površina oko objekta i sa krova usmjeriti prema zelenim površinama oko objekta.

U prilogu situacija urađena od strane „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko od marta 2026.godine.



b. Izvod iz prostorno-planskog akta

Grafički izvod iz izmjene i dopune urbanističkog plana grada Brčko (II)-planski period 2007-2017, stambeno naselje „Grbavica“, broj predmeta: 22-001322/26 od 02.06.2026.godine.

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА БРЧКО ДИСТРИКТА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 817. ФАКС: 049 240 691.



www.bdcentral.net

BOSNA I HERCEGOVINA
BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA BRČKO DISTRIKTA
ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

БУЛЕВАР МИРА 1. 76100 БРЧКО ДИСТРИКТ БИХ
ТЕЛЕФОН: 049 240 817. ФАКС: 049 240 691.

Број предмета: 22-001322/26
Број акта: 06-1625GS-004/26
Датум: 2. 6. 2026. године
Мјесто: Брчко

Орнела Селимовић
Улица Рајфета Ахметбашића број 44
76100 Брчко

ПРЕДМЕТ: Достава извода из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) - плански период 2007. – 2017. година – план намјене површина

У вези Вашег захтјева број 22-001322/26 од 26.5.2026. године, којим сте тражили извод из плана за предметно земљиште означено као к.п. број 236 и 238 К.О. Грбавица, достављамо Вам графички извод из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007. – 2017. година – план намјене површина, број 22-001322/26 од 02.6.2026. године.

Према одредбама Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007. – 2017. године, Одлуке о усвајању Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007. – 2017. године ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 24/07), предметно земљиште налази се у зони становања ГН до 120 ст/ха и компатибилне дјелатности (грађевинско земљиште), унутар ширег урбаног подручју града Брчко.

Захтјеви за издавање извода из планских аката не подлијежу плаћању административне таксе по члану 19. тарифни број 1. Закона о административним таксама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 18/24 – пречишћен текст и 13/25).

Припремила
Драгана Виторовић, дипл.инж.арх.

Шеф Пододјелјења
Синиша Јовановић, дипл.инж.граф.

ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА
Горан Стјепановић, дипл.инж.саоб.



ДОСТАВИТИ:

1. Именовано
2. Евиденцији
3. Архиви

Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ВЛАДА

Одјељење за просторно планирање
и имовинско-правне послове



Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
V L A D A

Odjeljenje/Odjel za prostorno planiranje
i imovinsko-pravne poslove

Bulevar Mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, Telefon 049/240 600, 240 817, Faks 049/240 691
Булевар Мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, Телефон 049/240 600, 240 817, Факс 049/240 691

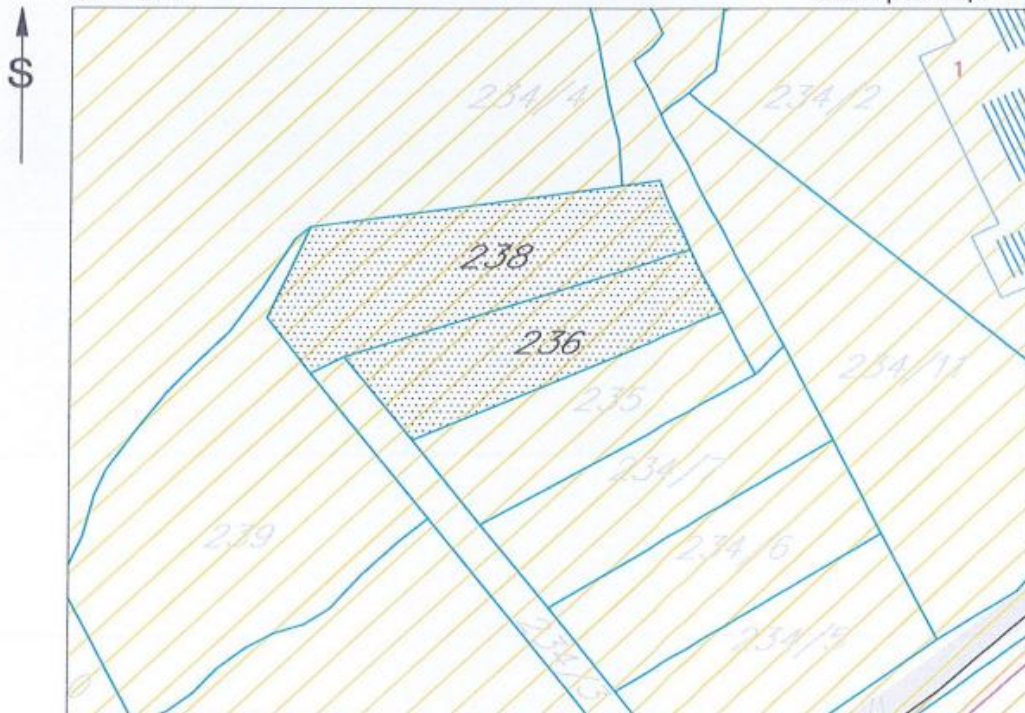
Захтјев број: 22-001322/26
Брчко 02.6.2026. године

Подносилац захтјева:
Орнела Селимовић



ГРАФИЧКИ ИЗВОД ИЗ
ИЗМЈЕНА И ДОПУНА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА БРЧКО (II)
- палнски период 2007. - 2017. године
стамбено насеље "Грбавица"
- план намјене површина-

к.п. број 236 и 238
К.О: Грбавица

R 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- | | | |
|---|--|--|
|  предметне катастарске парцеле |  становање ГН до 120 ст/ха и компатибилне дјелатности |  постојећа улица у насељу |
|---|--|--|

Израдила:
Драгана Виторовић, дипл.инж.арх.



Овјерава:
Синиша Јовановић, дипл.инж.граф.

c. Podaci o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija

c.1. Vrsta materijala koja se koristi

Osnovna djelatnost predmetnog objekta je skladište betonske galanterije. Predmetni objekat će služiti kao skladište gotovih betonskih objekata, koji će se distribuirati za dalju prodaju.

c.2. Očekivane emisije

c.2.1. Uticaj na vode i zemljište

Očekivani uticaji na vode i zemljište se mogu odnositi samo na aktivnosti koje se dešavaju na manipulativnom prostoru, dovoz robe vezano za vode koje nastaju na tim površinama i odvođenje tih voda u sistem površinske odvodnje.

Fekalne i sanitarne vode iz toaleta za potrebe radnika se odvede u gradsku kanalizacionu mrežu.

Čvrsti otpad

U samom procesu rada nastaju određene količine čvrstog organskog i neorganskog otpada kao što su: ostaci od hrane, krpe, papir, plastika, staklo, metal, drvo i sl.

Komunalni otpad, otpad iz kuhinje, otpad od boravka radnika izdvajati u kontejner za prikupljanje komunalnog otpada. Za biorazgradivi otpad se može odvojeno sakupljati i kompostirati u dijelu prostora zelenih površina.

c.2.2. Uticaj na vazduh

Emisije u vazduh su emisije od prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz motornih vozila, emisije iz ventilacionih otvora.

Prašina se emituje u procesu transporta robe i ljudi na datoj lokaciji.

c.2.3. Buka i pejzažni izgled

Glavni izvori buke na lokaciji su motori kamiona na transportu robe i putnička vozila kupaca na manipulativnom prostoru ispred prodajnog objekta. Sve manipulativne površine su asfaltirane ili betonirane.

Vizuelni nedostaci se mogu ogledati u izgledu objekta i kruga objekta, u kretanju i prisustvu teških vozila, u neuređenosti lokacije, te prašini na zelenilu odnosno nezelenjenim slobodnim površinama.

Visoko rastinje, pored pozitivnog uticaja na kvalitet vazduha, nivo buke i vibracija, pozitivno utiče i na vizuelni izgled pogona i samo raspoloženje radnika u radnoj sredini. Pored toga neuređenost lokacije, slobodnih zelenih površina, radnog i manipulativnog prostora negativno utiču na cjelokupnu sliku o organizaciji kolektiva, profesionalizmu zaposlenih i samom investitoru kao najodgovornijoj osobi.

Asfaltiranje, ozelenjavanje, sadnja visokog i niskog rastinja, uređenje prostora, održavanje fasade, krovova, farbanje metalnih djelova bi trebale biti aktivnosti koje bi najpovoljnije djelovale na vizuelni izgled.

d. Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja

Uticaji u toku izgradnje objekta

U toku izgradnje objekata doći će do:

1. Povećanih emisija otpadnih dimnih gasova koji nastaju sagorijevanjem goriva u motorima građevinskih mašina i mehanizacije (NO_x, CO₂, CO, SO₂, čađ i dr.);
2. Razvijanja prašine sa gradilišta radom mehanizacije i transportom materijala;
3. Povećanog nivoa buke koja nastaje radom mašina i aktivnostima na izgradnji objekta;
4. Procurivanja naftnih derivata neposredno u zemljište, čime se u većoj ili manjoj mjeri može kontaminirati zemljište i time ugroziti površinske i podzemne vode;
5. Nakupljanja komunalnog, građevinskog i drugog otpada.

Izduvni gasovi kao produkte sagorijevanja naftnih derivata nastaju iz motora sa unutrašnjim sagorijevanjem koji su prisutni kod građevinskih mašina.

Produkti sagorijevanja nafte i njenih derivata su opasni dimni gasovi (NO_x, CO₂, CO, SO₂, čađ i dr.).

Prilikom transporta materijala u ljetnom periodu u toku izgradnje objekta očekuje se pojava prašine. Transportna sredstva i građevinske mašine prilikom kretanja i rada sa prirodnim materijalima – zemljom u sušnom periodu produkuju prašinu. U slučaju transporta i istresanja i utovara sipkog materijala (zemlje, pijeska, šljunka) može doći do rasipanja materijala odnosno da emisije prašine.

Povećan nivo buke se očekuje usljed rada građevinskih mašina i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

Prilikom izvođenja građevinskih radova moguće je procurivanje naftnih derivata neposredno u zemljište.

U toku izgradnje objekta i uređenja infrastrukture usljed boravka radnika produkuju se određene količine komunalnog otpada, a održavanjem gradilišta i mašina se stvara i ostali otpad (metalni, zauljeni,...) za koje investitor ili izvođač radova mora imati važeće ugovore sa ovlaštenim operaterima za te vrste otpada.

Mjere za smanjenje emisije na navedene uticaje tokom izgradnje pogona

Mjere sprečavanja emisija u vazduh

- Kod organizovanja gradilišta i izvođenja radova u toku izgradnje koristiti savremenu praksu i sredstva, koristiti tehnički ispravne uređaja, vozila i postrojenja
- U sušnom periodu vršiti prskanje vodom manipulativnih površina.
- Prilikom utovara iskopanog materijala u sušnom periodu vršiti kvašenje vodom da bi se postigla odgovarajuća vlažnost i izdvajanje prašine svelo na minimum.
- Pristupne i druge gradilišne puteve redovno održavati i kvasiti vodom ukoliko je podloga zemljana.
- Prije izlaska na javne saobraćajnice kamioni i ostala vozila za transport moraju biti očišćena od naslaga zemlje, kamenja i slično.

Mjere smanjenja negativnog uticaja na vode i zemljište

- Radove izvoditi u obuhvatu koji će biti definisani Glavnim projektom.
- Zabranjena je distribucija goriva na predmetnom lokalitetu, zbog mogućnosti zagađenja životne sredine (zemljišta i vode).
- Na predmetnoj lokaciji postaviti posudu sa adsorbensom (piljevina, pijesak, ekopor) u slučaju prosipanja nafte i naftinih derivata.
- Otpad nastao upijanjem nafte i naftnih derivata posebno odlagati i tretirati kao opasan otpad u ugovoreno u saradnji sa ovlaštenim preduzećem.
- Na predmetnoj lokaciji, nabaviti namjenske, vodonepropusne kontejnere i posude za zbrinjavanje komunalnog, opasnog i neopasnog otpada postaviti ih na vidljivom mjestu i zaštićene od atmosferskih uticaja.
- Postaviti upozoravajuće table sa uputama i zabranama.
- Pristupne i druge gradilišne puteve redovno održavati.
- Površine na lokaciji u toku izgradnje redovno čistiti i održavati urednim.
- Pranje i održavanje radne mehanizacije obavljati na lokaciji gdje je moguće prihvatanje otpadnih voda od pranja i taloženja suspendovanih čestica.
- Sanitarne i fekalne otpadne vode iz sanitarnog čvora u toku i nakon izgradnje odvoditi u neprelivnu vodonepropusnu septičku jamu, koja mora biti projektovana i izvedena i održavan u skladu sa Pravilnikom o tretmanu i odvodnji otpadnih voda za područja gradova i naselja gdje nema javne kanalizacije („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 68/01), odnosno propisa koji je u datom trenutku na snazi u Brčko distriktu BiH, a ako postoji i ako se izgradi kanalizacija u tom dijelu industrijske zone, preliv iz septika priključiti na istu.
- Kišnicu (oborinske vode) sa već izgrađenog objekta olucima odvoditi u prirodu bez miješanja sa drugim vodama.

Mjere za zaštitu od buke

- Građevinske radove u toku kojih će se javljati povišena buka, izvoditi u određenim vremenskim intervalima, prema propisima i standardima, sa ispravnom mehanizacijom koja posjeduje sve potrebne dozvole.
- Redovno održavanje i podmazivanje rotacionih dijelova mašina.
- Zabraniti korišćenje građevinskih mašina u noćnom periodu i ograničiti ih na radne sate i dane u sedmici.

Mjere zaštite zdravlja stanovništva

- Tokom izgradnje osigurati potrebnu opremu za pružanje prve pomoći u cilju zdravstvene zaštite za radnike na gradilištu.
- Investitor, odnosno izvođač radova je dužan obezbijediti higijensko-tehničke mjere zaštite radnika, radnu odjeću, preventivne zdravstvene preglede i druge mjere lične i kolektivne zaštite radnika na gradilištu, isto tako prije početka rada na gradilištu izraditi Elaborat o uređenju gradilišta i prijaviti gradilište.
- Voda rezervoara ili mjesnog vodovoda koja se koristi za piće tokom gradnje treba da ispunjava zahtjeve Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće („Službeni glasnik BiH“, broj: 40/10, 43/10 i 30/12).

Mjere za zaštitu kulturno- historijskog i prirodnog nasljeđa

- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili nalaze, izvođač radova je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i obavijesti nadležno Odjeljenje za zaštitu kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeđa, te da preduzme mjere da se nalazište ili nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.
- Ukoliko se u toku radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima status spomenika prirode, obavijestiti nadležno Odjeljenje za zaštitu kulturno – istorijskog i prirodnog nasljeđa i preduzeti sve mjere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo.

Uticaj u fazi prestanka rada

U slučaju prestanka rada i nastanka potrebe za potpunim uklanjanjem objekta, obaveza Investitora je da dovede zemljište u prvobitno stanje. Teren lokacije treba rekultivirati (zaravniti sve iskope zemljišta, nanijeti sloj humusa i ozeleniti predmetnu površinu).

U slučaju promjene djelatnosti i prestanka rada, obratiti se nadležnim Odjeljenjima Vlade BD i obavezno tražiti ishodovanje novih dozvola.

Uticaj u vanrednim situacijama

Do vanrednih situacija može doći pojavom požara koji se uglavnom može desiti na električnim instalacijama.

Preventivno preduzeti sve protivpožarne mjere, obuke radnika i redovno vršiti preglede elektro instalacije i protivpožarne opreme.

a.2. Eksploatacija korištenje objekta u planiranu svrhu

Mogući uticaji na životnu sredinu u toku rada, odnosno korištenja prodajnog objekta se prvenstveno ogleda u produkciji otpada zatim u emisijama u vazduh iz motornih vozila i na kraju otpadne vode sa lokacije.

U objektu nije planirana proizvodnja, jer je objekat planiran kao skladište betonske galanterije. Sve nastale vrste otpada potrebno je ugovoreno zbrinjavati od strane ovlaštenih firmi za pojedine vrste otpada.

Grijanje i hlađenje samog objekta nema, jedino kancelarijski prostor je predviđen sa klima uređajem, tako da nema kotlovnice u klasičnom smislu.

e. Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije

Objekat je planiran za skladište betonske galanterije i nema osnovnih i pomoćnih sirovina, jer nema proizvodnje, a za grijanje, hlađenje i rasvjetu se koristi električna energija.

Objekat će se snabdijevati vodom iz gradskog vodovodnog sistema.

f. Opis životne sredine na području pod uticajem projekta

Lokacija izgradnje poslovnog objekta-skladište za betonsku galanteriju je predviđena na predmetnom zemljištu označenom kao k.č. broj: 236 i 238 KO Grbavica, stambeno naselje Grbavica u Brčko distriktu BiH.

Predmetno zemljište nalazi se u zoni GN do 120st/ha i kontabilne djelatnosti (građevinsko zemljište), unutar šireg urbanog područja grada Brčko.

Poslovnom kompleksu će se moći pristupiti sa postojećeg ali uređenog pristupnog puta. Snabdijevanje vodom je sa gradske vodovodne mreže. Naselje ima kanalizacioni sistem te se zbrinjavanje otpadnih voda vrši priključivanjem na isti. Elektrosnabdijevanje je obezbijeđeno sistemom visokonaponskog razvoda i trafostanica za potrebe naseljenog mjesta.

Ova lokacija je smeštena u ravničarskom području, koje je karakteristično po plodnim zemljištima i povoljnim klimatskim uslovima za poljoprivredu. Klima je umjereno kontinentalna, sa toplim ljetima i hladnim zimama.



Lokacija

g. Netehnički rezime

Na zahtjev investitora i na osnovu Idejnog projekta urađenog od strane od „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko od marta 2026.godine, izrađen je predmetni dokument.

Predmetni poslovni objekat-skladište betonske galanterije je predviđena na predmetnom zemljištu označenom kao k.č. broj: 236 i 238 KO Grbavica, stambeno naselje Grbavica u Brčko distriktu BiH.

Predmetno zemljište nalazi se u zoni GN do 120 st/ha i kontabilne djelatnosti (građevinsko zemljište), unutar šireg urbanog područja grada Brčko.

Poslovni objekat-skladište betonske galanterije je isprojektovan i namijenjen za poslovanje gdje će se skladištiti betonska galanterija, namjenjena za dalju prodaju. Dimenzije objekta 2200 x1200cm plus nadstrešnica 800cm. Ukupna veličina sa nadstrešnicom 2200x2000cm.

Pristup objektu vrši se sa jugoistočne strane, dok je ulaz u objekat sa južne strane.

Isti je projektovan kao montažni objekat sastavljen od čeličnih elemenata sa dvovodnim krovom nagiba 5°.

Konstrukcija objekta: Objekat je temeljen na temeljnim stopama koje su povezane sa temeljnim gradama izvedenim od betona MB-30. Objekat je u statičkom pogledu predviđen kao montažni. Pokrov objekta je termopanel.

Materijali, obrada i oblikovanje objekta: Osnovni materijal za ugradnju, posmatrajući temeljnu konstrukciju je armirani beton izveden u običnoj oplati, marke betona prema statičkom računu po pojedinim pozicijama, dok se ostala konstrukcija sastoji od čeličnih elemenata - stubova, glavnih nosača (rešetka) i sekundarnih nosača. Prostorna stabilizacija objekta će se vršiti preko krovnih i zidnih spregova. Način spajanja konstruktivnih elemenata odnosno veze između njih obradit će se u statičkom proračunu. Vanjski zidovi izvode se od termo panela debljine 10 cm na sopstvenoj podkonstrukciji od profila. Podna obloga je ferobeton.

Stolarija je tipska i po narudžbi, ostakljena termopan staklom 4+12+4 za Alu stolariju i 4+12+4 mm za PVC stolariju, te završno obrađena. Stolarija ugrađena na fasadnim zidovima osigurava potrebnu dnevnu svjetlost i prirodnu ventilaciju u prostoriji. Svi limarski radovi izvest će se od pocinčanog lima d=0,55 mm.

Instalacije u objektu: Projektom predviđene instalacije u objektu su instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije.

Napajanje objekta električnom energijom će biti u skladu sa elektroenergetskoj saglasnosti. Snabdjevanje vodom vrši se spajanjem na javnu vodovodnu mrežu preko operatera Javnog komunalnog preduzeća Brčko. Fekalne i otpadne vode odvođe se u gradsku kanalizaciju. Površinske vode sa uređenih površina oko objekta i sa krova usmjeriti prema zelenim površinama oko objekta

Oborinske vode sa platoa i krovova se odvođe u mjesni sistem površinske odvodnje. Fekalne i sanitarne vode iz toaleta se odvođe u mjesnu kanalizacionu mrežu.

Sve manipulativne površine su betonirane ili asfaltirane. Na lokaciji su postavljeni kontejneri za zbrinjavanje komunalnog i ostalog otpada koji odvozi i zbrinjava JP „Komunalno Brčko“ d.o.o.

Prilog

- Grafički izvod iz izmjene i dopune urbanističkog plana grada Brčko (II)-planski period 2007-2017, stambeno naselje „Grbavica“, broj predmeta: 22-001322/26 od 02.06.2026.godine.izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.
- Situacija urađena od strane „DH INŽENJERING“ d.o.o. Brčko od marta 2026.

PRAVNA DOKUMENTACIJA

Zakoni

- Zakon o zaštiti životne sredine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 32/24)
- Zakon o zaštiti vazduha Brčko distrikta BiH-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 17/22)
- Zakon o zaštiti voda Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 25/04, 1/05, 19/07)

Pravilnici i Uredbe

- Pravilnik o kategorijama otpada sa listama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 32/06).
- Pravilnik o dozvoljenim granicama intenziteta zvuka i šuma („Službeni list SR BiH“, broj 46/98).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduh („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 30/06).
- Pravilnik o monitoringu emisija zagađujućih materija u vazduh („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 30/06).
- Pravilnik o graničnim i ciljanim vrijednostima kvaliteta zraka, pragovima informisanja i uzbune („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/11).