

ZAHTJEV ZA PRETHODNU PROCJENU UTICAJA

Podnosilac zahtjeva: "First Point" d.o.o. Brčko distrikt BiH,

Objekat: Započeta izgradnja poslovnog kompleksa i izgradnja totema

Adresa: Stambeno naselje „Brod“ BRČKO distrikt BiH

Broj: 07.01/2026

Brčko, januar 2026.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „First Point“ d.o.o. Brčko distrik BiH

Investitor: **”First Point” d.o.o. Brčko distrikt BiH,**

Adresa investitora: **Brod bb, 76 000 BRČKO BiH**

Datum: **januar 2026 god**

U izradi projekta učestvovali:

Anesa Glušac, direktor firme **”First Point” d.o.o. Brčko distrikt BiH**

Saradnik na projektu: doo “DH Inženjering „ BRČKO

Dr.sc. Dino Hodžić,dipl.inž.građ.

ZAHTEJEV ZA PRETHODNU PROCJENU

U saglasnosti sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine Brčko distrikta BiH (Sl.gl.Brčko distrikta, BiH broj 32/24) izrađen je **Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja na životnu sredinu**

Prema članu 61. Pokretanje postupka za prethodnu procjenu uticaja, stav (2)
Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja sadrži:

- a) opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini
- b) Izvod iz prostorno-planskog akta
- c) podatke o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija
- d) Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja
- e) Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije
- f) Opis životne sredine na području pod uticajem projekta i
- g) Netehnički rezime informacija iz tačaka a), b), c), d), e) i f)

U cilju izrade ZAHTEV ZA PRETHODNU PROCJENU investitor nam je omogućio uvid u sljedeću dokumentaciju:

- Glavni projekat, urađen od strane „DH inženjering“ doo. Brčko
- Kopija katastarskog plana, od 24.07.2025 izdalo Odjeljenje za javni registar, Vlade Brčko distrikta, BiH, razmjera 1:2500.
- Rješenje o izdavanju lokacijskih uslova broj predmeta:UP-I-22-001084/25

a) Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini

IME I ADRESA ODGOVORNOG LICA I ADRESA LOKACIJE NA KOJOJ SE NALAZI OBJEKAT

INVESTITOR	„First Point“ d.o.o. Brčko,
ODGOVORNO LICE	Anesa Glušac
ADRESA	Novoformirana urbanistička parcela (broj ”1”), od većeg dijela zemljišta označenog kao k.č. broj: 475/47, 475/48, 475/49, 475/50, 475/51, K.O. Brod, stambeno naselje “Brod” u Brčko distriktu BiH.
OBJEKAT	Poslovni objekat – prodaja mješovite robe
ADRESA	Stambeno naselje „Brod“ BRČKO distrikt BiH

Opis objekta

Investitor **”First Point” d.o.o. Brčko distrikt BiH** planira izgradnja započetog poslovnog kompleksa je predviđena na novoformiranoj urbanističkoj parceli (broj ”1”), od većeg dijela zemljišta označenog kao k.č. broj: 475/47, 475/48, 475/49, 475/50, 475/51, K.O. Brod, stambeno naselje “Brod” u Brčko distriktu BiH.

Namjena:

Poslovni kompleks – prodaja mješovite robe

Lokacija

Izgradnja započetog poslovnog kompleksa je predviđena na novoformiranoj urbanističkoj parceli (broj ”1”), od većeg dijela zemljišta označenog kao k.č. broj: 475/47, 475/48, 475/49, 475/50, 475/51, K.O. Brod, stambeno naselje “Brod” u Brčko distriktu BiH.

Površina građevinske parcele za izgradnju kompleksa je **21.980,85 m²**.

Zemljište se po kulturi i klasi vodi kao građevinsko zemljište i na njemu je započeta izgradnja objekata poslovnog kompleksa (FAZA 1).

Parcela za izgradnju sa istočne strane graniči sa parcelama u posjedu drugih pravnih lica na kojima su nisu izgrađeni objekti. Sa južne strane parcele graniče sa parcelom k.č. 475/2 K.O. Brod , na kojoj postoji izgrađeni objekat, koji je u vlasništvu investitora. Sa zapadne strane graniči sa parcelama koje nisu izgrađene, a sjeverne strane parcela izlazi na postojeći Maleziski put sa kojega ima i pristup. Poslovnom kompleksu će se moći pristupiti sa postojećeg ali uređenog pristupnog puta, koji je na sjevernoj strani parcele. parcele na kojoj će se graditi poslovni kompleks.

OPIS OBJEKTA

Dimenzije predmetnog objekta:

- poslovni objekat maks. dimenzija po obimu: 55,0 m + 114,3 m + 4,35m + 58,8m + 24,2 m + 8,15 m + 90,10 m;
- dimenzija nadstrešnice: 3 m x 90,1 m + 3 m x 24,2 m + 2,5 m x 114,3 m
- totem dimenzija: ca- 4,90 x 4,90 x 25,00 m

Arhitektonska koncepcija objekta

Idejnim projektom definisani su horizontalni i vertikalni gabariti objekta. Radi se o pravougaonoj osnovi maksimalnih horizontalnih gabarita objekta na nivou prizemlja 114,3 0 x 54,95 m. Spratnosti P+0 , sa visinom od 9,00 m od kote +0,00 do konstrukcije, odnosno sa visinom od +11,95 najviša tačka atike.

Bruto građevinska površina	6487,27 m ²
Zelene površ površina	5685,47 m ²
Parking mjesta 181	2262,50 m ²

Na sjevernoj strani, prije parkinga postavljen je totem impozantne visine i izgleda. Visina je 24,00 m. U osnovi je jednakostraničan trougao, a na vrhu je kocka. Dimenzije su date u prilogu.

Potrebno je naglasiti da je arhitektonskim konceptom planirano sljedeće:

- Osnovna koncepcija arhitektonskog oblikovanja objekta je svedena na ravna zidna platna sa ritmičnim rasporedom fasadnih otvora. Prednja fasada u nivou prizemlja ima velike staklene površine – izloge. Ulazni djelovi su posebno naglašen ulaznim portalom. Prednji dio u prizemlju objekta namjenjen je za ulazni hol, koji će biti definisan glavnim projektom. Preostali prostor je predviđen kao prodajni prostor. Ovim projektom predložena je fasadna obloga od zidnih termoizolacionih panela.

Konstrukcija i materijalizacija objekta:

Objekat je izveden kao motnažna AB konstrukcija.

Konstrukcija građevine sastoji se od elemenata iz programa za proizvodnju prefabrikovanih armiranobetonskih elemenata za izradu i montažu armiranobetonskih konstrukcija, a sastoji se od sljedećih konstruktivnih elemenata:

1. Temelji samci
2. Međutemelji (zabatni temelji)
3. Temeljne grede
4. Stubovi
5. Međuspratne „L“ grede
6. Međuspratne „PI“ ploče
7. Krovni „A“ nosači
8. Krovna „T70“ korita
9. Sekundarni krovni nosači – rožnjače „R63“

Objekat se nalazi u Brčkom, pa je konstrukcija računata za VII seizmičku zonu po važećem pravilniku.

Temeljenje objekta uspješno se može obaviti na temeljnim stopama u nasipu od pijeska i šljunka, dobro zbijenom. Zahtjevani modul stišljivosti prije ugradnje podložnog betona debljine 0,10 m iznosi 60 MPa. Temeljne stope postavile bi se na podložni beton debljine 0,10 m.

Prilikom iskopa, izrade temelja objekta, ispitivanja modula stišljivosti obavezan je geološko – geomehanički nadzor.

AB temelji samci i međutemelji se rade kao prefabrikovani i izvode se od betona MB 30, a armatura je BST 500/550, odnosno MAR 500/560 prema priloženom statičkom proračunu. Temelji su računati za prijem i prijenos opterećenja od montažne konstrukcije. Temeljne stope će se povezati montažnim i monolitnim temeljnim gredama.

AB montažne temeljne grede su pravougaonog poprečnog presjeka, dimenzija 30 x 50 cm. Oslanjaju se na AB temelje samce i međutemelje preko betonskih „jastučića“ i ankera. Spoj se zaljeva sitnozrnim betonom MB 40. Temeljne grede proračunate su na opterećenje od fasade, izvode se od betona MB 30, a armiraju BST 500/550.

Konstruktivni sistem objekta su ramovi, statičkog sistema uklješteni ram sa zglobnim vezama međuspratnih i krovnih greda i stubova. Stubovi su uklješteni u temeljnim „čaićama“.

Stubovi su kvadratnog poprečnog presjeka, dimenzija 60 x 60 cm i izvode se od betona MB 40, armiraju se prema priloženom statičkom proračunu armaturom BST 500/550. Stubovi su konzolno uklješteni u temeljne čašice i prenose vertikalno i horizontalno opterećenje na temeljnu konstrukciju, a monolitizacijom greda elastično su uklješteni na koti sprata. Elastično uklještenje se postiže preko tlačne ploče postavljanjem 2Ø22 od BST 500/550 kroz rupe na stubu. Monolitizacija stubova i temelja vrši se zaljevanjem spoja sitnozrnim betonom MB 40.

Armiranobetonski glavni krovni nosači su „A“ grede promijenljivog „I“ poprečnog presjeka. Gornja pojasnica nosača nagnuta je pod uglom od 5stepeni. Krovni nosači se izvode od betona MB 50, armiraju se BST 500/550 i prednaprežu kablovima St 1670/1860 prema priloženom statičkom proračunu. Uvezivanje krovnih nosača i stubova ostvaruje se bolcnom promjera Ø36 mm, Č. 0361. Dijelovi koji strče mogu se prekriti cementnim malterom.

Krovna „T“ korita služe za nošenje krovnog pokrivača (sendvič lim sa termikom), odnosno za postavljanje limenih uvala za odvodnju. Izvode se od betona MB 40, armirana su BST 500/550 prema priloženom statičkom proračunu. Monolitizacija AB korita vrši se preko trnova koji se ugrađuju u krovne nosače i stubove. Spoj se zaljeva sitnozrnim betonom marke MB 40.

Sekundarni krovni elementi su rožnjače „T“ poprečnog presjeka na međusobnom osovinskom razmaku od 257,5 cm. Rožnjače se rade od betona MB 40, armirane su BST 500/550 i djelimično GA 240/360 prema priloženom statičkom proračunu. Monolitizacija rožnjača i glavnog krovnog nosača vrši se preko trnova koji se ugrađuju u krovni nosač. Spoj se zaljeva sitnozrnim betonom marke MB 40.

ULAZNI PORTAL:

Konstrukcija je rađena od čeličnih profila, oslonjena na armirano-betonski temelj sa oblogom od alukobond ploča u crnoj boji. Na ulaznom portalu nalazi se reklamni natpis „Malagić“. Ulazni dio, ispod ulazne nadstrešnice popločan je betonskim pločama u dvije boje (bijela i siva).

PODOVI:

Prema prijedlogu projektanta kao završna obrada poda odabrani su sljedeći materijali:

- U prizemlju je odabran epoksidni pod sa protukliznim karakteristikama , koji se postavlja na sloju cementnog maltera u kombinaciji sa FERO Betonom.
- U sanitarnim čvorovima odabrana je keramika I klase, u boji i dezenu po izboru investitora.

ZIDOVI

Vanjski zidovi su termoizolacioni paneli sa ispunom od mineralne vune koji su naročito pogodni za objekte gdje se zahtjeva vatrootpornost. Sastoje se od dva profilisana lima i konstruktivne izolacije od nezapaljivee višeslojne mineralne vune klase A1. Zidni paneli su sa skrivenim vijkom tipa Topterm FPMw debljine 15mm. Odabrani zidni paneli su pogodni za objekte gdje je velika koncentracija ljudi. Fasadni paneli su postavljeni vertikalno.

FASADA I FASADNI OTVORI:

Postavljeni su zidni paneli sa skrivenim vijkom tipa Topterm FPMw debljine 15mm. Odabrani zidni paneli su pogodni za objekte gdje je velika koncentracija ljudi. Fasadni paneli će se postavljati vertikalno. Na fasadi će se koristiti paneli u dvije nijanse – grafitno siva RAL 7016 i srebrna RAL 9006. Planirano je postavljanje termoizolacije oko prozorskih otvora, na stubove i horiz. grede, radi prekidanja hladnog mosta termoizol. pločama XPS ploče debljine 5cm prije ugradnje fasadne bravarije.

Unutrašnji zidovi - grubo i fino malterisanje uz prethodno špricanje cementnim mlijekom.

Svi unutrašnji zidovi od poroterm blokova će biti obojeni bijelom bojom.

Vanjski otvori su od PVC višekomornih profila (minimalno petekomornih profila) ili eventualno aluminijumskih profila, sa prekinutim termičkim mostom. Ostakljenje fasadnih prozora je izo staklom, niskoemisiono, $d=4+16+4$ mm.

Zidovi u kupatilima su obloženi zidnom keramikom u ljepilu, u visini do plafona. Rukohvati stubišta i galerijskog protora su metalni (pocinčani i bojeni završnom bojom, a unutarne zaštitnom i završnom bojom).

OTVORI:

Unutrašnju stolariju čine:

- jednokrlna duplošperovana vrata, završne obrade od plemenitog furnira - kombinacija masivne potkonstrukcije sa ispunom od termoizolacije obostrano obloženo MDF

KROVOVI:

Objekat je pokriven dvovodnim krovom a kao krovni pokrivač postavljeni su krovni termoizolacioni paneli sa ispunom od mineralne vune koji su naročito pogodni za objekte u kojima se zahtjeva vatrootpornost. Sastoji se od dva profilisana lima I konstruktivne izolacije od nezapaljive višeslojne mineralne vune klase A1. Idejnim rješenjem predviđeni su krovni paneli Topterm KMW debljine 15mm.

Horizontalni oluci imaju položeno korito oluka od pocinčanog čeličnog lima, nivelisanog pomoću fazonskih nosača oluka ispod kojih se nalazi hidro i termo zaštita. Vertikalni oluci su skriveni vođeni kroz objekat, kružnog presjeka Ø10cm.

Pokrivanje i opšivanje krovnih maski ravnim bojenim čeličnim pocinčanim limom i svođenje u ležeći oluk, debljine 0,70mm, u boji po izboru projektanta.

OPREMA ENTERIJERA:

Ovim projektom predviđeno je postavljanje sanitarne opreme u kupatilima i osnovne opreme u restoranu koji se nalazi u galerijskom prostoru objekta.

PLANIRANE INSTALACIJE U OBJEKTU

Voda i kanalizacija

Instalacije vodovoda i kanalizacijekoje će biti obrađene u glavnom projektu. Snabdjevanje objekta vodom planirano je iz gradskog vodovoda.

Elektrotehničke i telekomunikacione instalacije:

Ovim projektom su predviđene električne instalacije opšteg osvjetljenja i utičnica.

Za objekat je planirana instalacija vatrodojave.

Za objekat je planirana gromobranska instalacija.

Takođe, ovim projektom se predviđa i priključak novoprojektovane zgrade na niskonaponsku mrežu.

Mašinske instalacije:

Objekat se zagrijava pomoću toplotnih pumpi. Planirano je da se na isto mašinsko postrojenje priključi i objekat koji će se graditi na susjednoj parceli – benzinska stanica sa pratećim sadržajima.

VANJSKO UREĐENJE

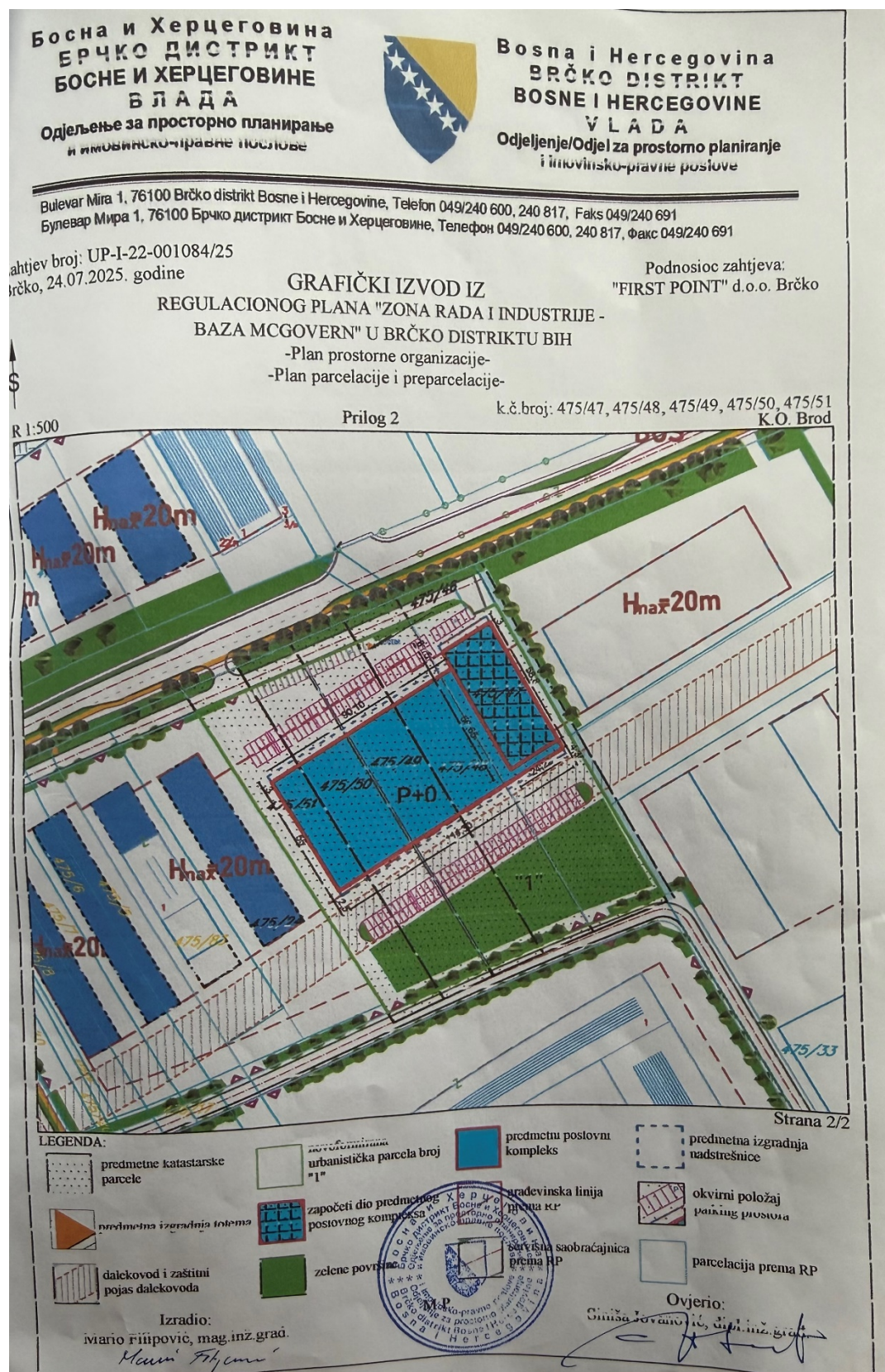
Vanjsko uređenje je obrađeno u skladu sa namjenom objekta i zahtjevom investitora. Sa sjeverne strane je pristup parceli ,kao i organizacija parking mjesta , saobraćajnica i pješačkih staza. Parkinzi , staze i zelene površine su i sa južne strane strane objekta. Potrebe za parkiranjem zadovoljavaju se na planiranom parking prostoru kapaciteta 176 parking mjesta, pod uglom od 90°, koja su planirana sa sjeverne i južne strane objekta. Planirano je osam parking mjesta za osobe sa posebnim potrebama . Na zelenim površinama ima dovoljno prostora za pejzažno uređenje, kao i za postavljanje mobilijara za igru i boravak djece.

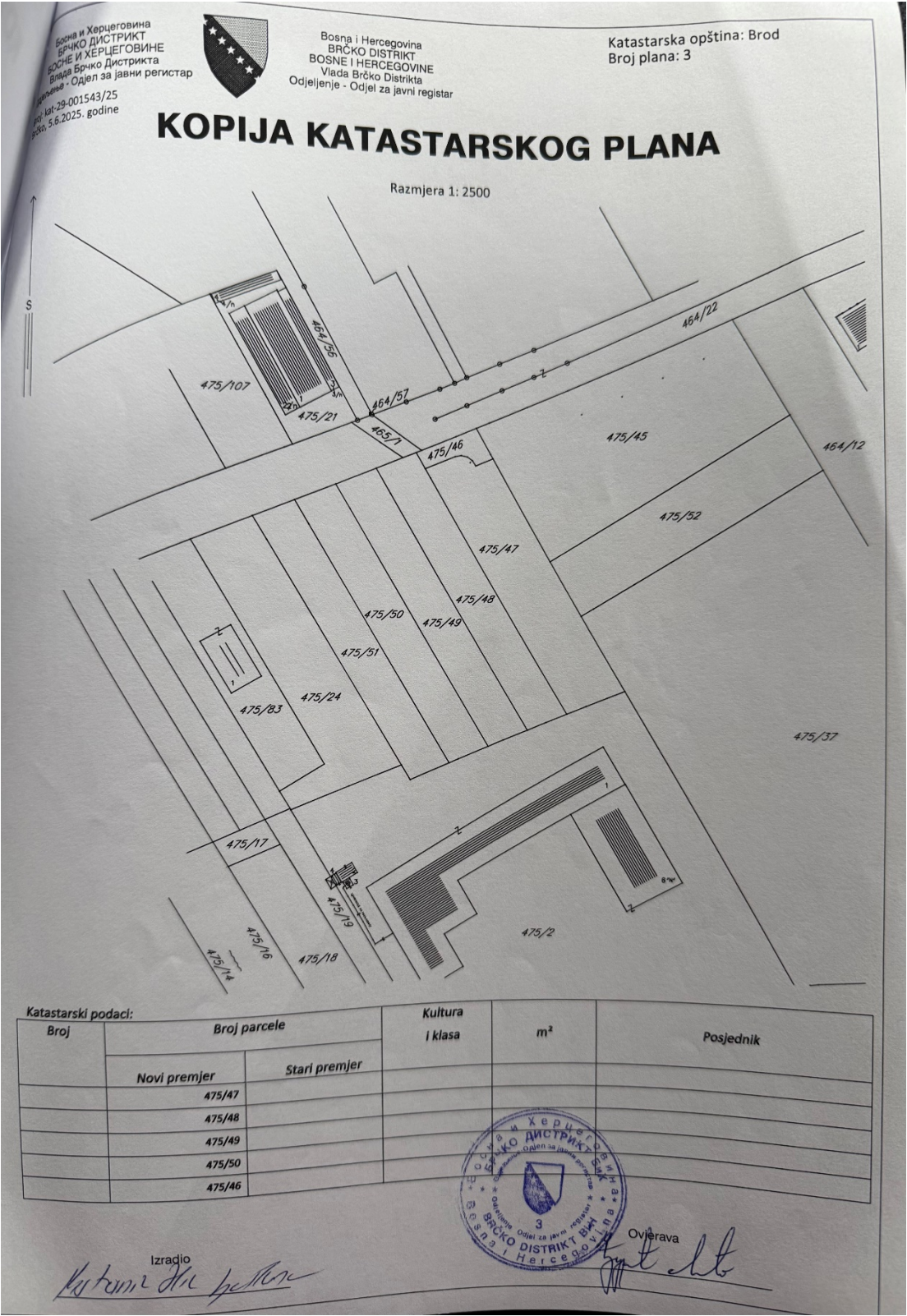
Opis planiranog rada u predmetnom objektu

U planiranom poslovnom objektu će se odvijati prodaja mješovite robe. Tako da su jedine aktivnosti dovoz robe za prodaju kamionskim prevoznim sredstvima i posjete kupaca i odvoz robe nakon prodaje kupcima.

b) Izvod iz prostorno-planskog akta

Grafički izvod iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH za planski period 2007-2017. Godina, broj predmeta: UP-I-22-001414/25 od 6.8.2025. godine. Isto tako u prilogu je i Kopija katastarskog plana KO Cerik, broj plana 3.





c) Податке о врсти и количини материјала који се користе, те врсти и количини очекиваних емисија

U poslovno prodajnom prostoru nije planirana proizvodnja, tako da ne mogu navesti vrste i količine materijala i očekivane emisije.

Očekivane emisije

Uticađ na vode i zemljište i mjere

Očekivani uticaji na vode i zemljište se mogu odnositi samo na aktivnosti koje se dešavaju na manipulativnom prostoru, dovoz robe vezano za vode koje nastaju na tim površinama i koje se preko separatora masti i ulja dalje odvođe kanalizaciono ili u prirodni recipijent. Isto tako od boravka zaposlenika i kupaca sanitarne otpadne vode koje će se preko lokalne kanalizacione mreže u krugu prodajnog objekta odvoditi do trokomorne septičke jame, koja će se po potrebi ugovoreno prazniti od strane ovlaštene firme.

Čvrsti otpad organski i neorganski nastaje u procesu rada kao što su: ostaci od hrane, krpe, papir, plastika, staklo, metal, drvo, boje, lakovi razna ambalaža, piljevina i sl.

Komunalni otpad, otpad iz kuhinje, otpad od boravka radnika izdvajati u kontejner za prikupljanje komunalnog otpada. Za biorazgradivi otpad se može odvojeno sakupljati i kompostirati u dijelu prostora zelenih površina.

Očekivani uticaji na vode i zemljište mogu nastati i od nepravilnog privremenog odlaganja nastalog otpada na lokaciji.

Otpad koji se producira na lokaciji i u predmetnom poslovnom objektu potrebno je odvojeno prikupljati i odlagati u vodonepropusne posude za svaku pojedinu vrstu otpada, a sa ovlaštenim ustanovama potpisati ugovor o konačnom odvozu i zbrinjavanju. Sekundarne sirovine se mogu prodavati na tržištu i predavati firmama koje imaju skladišta otpada i sekundarnih sirovina.

Emisije u vazduh su emisije od prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz motornih vozila, emisije iz ventilacionih otvora.

Prašina se emituje u procesu transporta robe i ljudi na datoj lokaciji.

Buka i pejzažni izgled

Glavni izvori buke na lokaciji su motori kamiona na transportu robe i putnička vozila kupaca na manipulativnom prostoru ispred prodajnog objekta.

Vizuelni nedostaci se mogu ogledati u izgledu objekta i kruga prodajnog objekta.

Asfaltiranje, ozelenjavanje, sadnja visokog i niskog rastinja, uređenje prostora, održavanje fasade, krovova, farbanje metalnih djelova bi trebale biti aktivnosti koje bi najpovoljnije djelovale na vizuelni izgled.

d) Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja

d.1. Izgradnja objekta

Uticaji u toku izgradnje objekta

U toku izgradnje objekata doći će do:

1. Povećanih emisija otpadnih dimnih gasova koji nastaju sagorijevanjem goriva u motorima građevinskih mašina i mehanizacije (NO_x, CO₂, CO, SO₂, čađ i dr.);

2. Razvijanja prašine sa gradilišta radom mehanizacije i transportom materijala;
3. Povećanog nivoa buke koja nastaje radom mašina i aktivnostima na izgradnji objekta;
4. Procurivanja naftnih derivata neposredno u zemljište, čime se u većoj ili manjoj mjeri može kontaminirati zemljište i time ugroziti površinske i podzemne vode;
5. Nakupljanja komunalnog, građevinskog i drugog otpada.

Izduvni gasovi kao produkte sagorijevanja naftnih derivata nastaju iz motora sa unutrašnjim sagorijevanjem koji su prisutni kod građevinskih mašina.

Produkti sagorijevanja nafte i njenih derivata su opasni dimni gasovi (NO_x , CO_2 , CO , SO_2 , čađ i dr.).

Prilikom transporta materijala u ljetnom periodu u toku izgradnje objekta očekuje se pojava prašine. Transportna sredstva i građevinske mašine prilikom kretanja i rada sa prirodnim materijalima – zemljom u sušnom periodu produkuju prašinu. U slučaju transporta i istresanja i utovara sipkog materijala (zemlje, pijeska, šljunka) može doći do rasipanja materijala odnosno da emisije prašine.

Povećan nivo buke se očekuje usljed rada građevinskih mašina i drugih aktivnosti na izgradnji objekta.

Prilikom izvođenja građevinskih radova moguće je procurivanje naftnih derivata neposredno u zemljište.

U toku izgradnje objekta i uređenja infrastrukture usljed boravka radnika produkuju se određene količine komunalnog otpada, a održavanjem gradilišta i mašina se stvara i ostali otpad (metalni, zauljeni,...) za koje investitor ili izvođač radova mora imati važeće ugovore sa ovlaštenim operaterima za te vrste otpada.

Mjere za smanjenje emisije na navedene uticaje tokom izgradnje pogona

Mjere sprečavanja emisija u vazduh

- Kod organizovanja gradilišta i izvođenja radova u toku izgradnje koristiti savremenu praksu i sredstva, koristiti tehnički ispravne uređaja, vozila i postrojenja
- U sušnom periodu vršiti prskanje vodom manipulativnih površina.
- Prilikom utovara iskopanog materijala u sušnom periodu vršiti kvašenje vodom da bi se postigla odgovarajuća vlažnost i izdvajanje prašine svelo na minimum.
- Pristupne i druge gradilišne puteve redovno održavati i kvasiti vodom ukoliko je podloga zemljana.
- Prije izlaska na javne saobraćajnice kamioni i ostala vozila za transport moraju biti očišćena od naslaga zemlje, kamenja i slično.

Mjere smanjenja negativnog uticaja na vode i zemljište

- Radove izvoditi u obuhvatu koji će biti definisani Glavnim projektom.
- Zabranjena je distribucija goriva na predmetnom lokalitetu, zbog mogućnosti zagađenja životne sredine (zemljišta i vode).
- Na predmetnoj lokaciji postaviti posudu sa adsorbensom (piljevina, pijesak, ekopor) u slučaju prosipanja nafte i naftnih derivata.
- Otpad nastao upijanjem nafte i naftnih derivata posebno odlagati i tretirati kao opasan otpad u ugovoreno u saradnji sa ovlaštenim preduzećem.
- Na predmetnoj lokaciji, nabaviti namjenske, vodonepropusne kontejnere i posude za zbrinjavanje komunalnog, opasnog i neopasnog otpada postaviti ih na vidljivom mjestu i zaštićene od atmosferskih uticaja.
- Postaviti upozoravajuće table sa uputama i zabranama.
- Pristupne i druge gradilišne puteve redovno održavati.

- Površine na lokaciji u toku izgradnje redovno čistiti i održavati urednim.
- Pranje i održavanje radne mehanizacije obavljati na lokaciji gdje je moguće prihvatanje otpadnih voda od pranja i taloženja suspendovanih čestica.
- Sanitarne i fekalne otpadne vode iz sanitarnog čvora u toku i nakon izgradnje odvoditi u neprelivnu vodonepropusnu septičku jamu, koja mora biti projektovana i izvedena i održavan u skladu sa Pravilnikom o tretmanu i odvodnji otpadnih voda za područja gradova i naselja gdje nema javne kanalizacije („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 68/01), odnosno propisa koji je u datom trenutku na snazi u Brčko distriktu BiH, a ako postoji i ako se izgradi kanalizacija u tom dijelu industrijske zone, preliv iz septika priključiti na istu.
- Kišnicu (oborinske vode) sa već izgrađenog objekta olucima odvoditi u prirodu bez miješanja sa drugim vodama.

Mjere za zaštitu od buke

- Građevinske radove u toku kojih će se javljati povišena buka, izvoditi u određenim vremenskim intervalima, prema propisima i standardima, sa ispravnom mehanizacijom koja posjeduje sve potrebne dozvole.
- Redovno održavanje i podmazivanje rotacionih dijelova mašina.
- Zabraniti korišćenje građevinskih mašina u noćnom periodu i ograničiti ih na radne sate i dane u sedmici.

Mjere zaštite zdravlja stanovništva

- Tokom izgradnje osigurati potrebnu opremu za pružanje prve pomoći u cilju zdravstvene zaštite za radnike na gradilištu.
- Investitor, odnosno izvođač radova je dužan obezbijediti higijensko-tehničke mjere zaštite radnika, radnu odjeću, preventivne zdravstvene preglede i druge mjere lične i kolektivne zaštite radnika na gradilištu, isto tako prije početka rada na gradilištu izraditi Elaborat o uređenju gradilišta i prijaviti gradilište.
- Voda rezervoara ili mjesnog vodovoda koja se koristi za piće tokom gradnje treba da ispunjava zahtjeve Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće („Službeni glasnik BiH“, broj: 40/10, 43/10 i 30/12).

Mjere za zaštitu kulturno- historijskog i prirodnog nasljeda

- Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili nalaze, izvođač radova je dužan da odmah bez odlaganja prekine radove i obavijesti nadležno Odjeljenje za zaštitu kulturno-istorijskog i prirodnog nasljeda, te da preduzme mjere da se nalazište ili nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mjestu i u položaju u kome je otkriven.
- Ukoliko se u toku radova naiđe na prirodno dobro za koje se pretpostavlja da ima status spomenika prirode, obavijestiti nadležno Odjeljenje za zaštitu kulturno – istorijskog i prirodnog nasljeda i preduzeti sve mjere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo.

d.2. Eksploatacija korištenje objekta u planiranu svrhu

Mogući uticaji na životnu sredinu u toku rada, odnosno korištenja prodajnog objekta se prvenstveno ogleda u produkciji otpada zatim u emisijama u vazduh iz motornih vozila i na kraju otpadne vode sa lokacije.

U objektu nije planirana proizvodnja, jer je objekat planiran kao prodajni objekat. Sve nastale vrste otpada potrebno je ugovoreno zbrinjavati od strane ovlaštenih firmi za pojedine vrste otpada.

Za grijanje i hlađenje objekta će se koristiti ekološko prihvatljiv način preko toplotne pumpe voda vazduh i preko Fan Coilera, tako da nema kotlovnice u klasičnom smislu.

Uticaj u fazi prestanka rada

U slučaju prestanka rada i nastanka potrebe za potpunim uklanjanjem objekta, obaveza Investitora je da dovede zemljište u prvobitno stanje. Teren lokacije treba rekultivirati (zaravniti sve iskope zemljišta, nanijeti sloj humusa i ozeleniti predmetnu površinu).

U slučaju promjene djelatnosti I prestanka rada, obratiti se nadležnim Odjeljenjima Vlade BD i obavezno tražiti ishodovanje novih dozvola.

Uticaj u vanrednim situacijama

Do vanrednih situacija može doći pojavom požara koji se uglavnom može desiti na električnim instalacijama.

Preventivno preduzeti sve protiv požarne mjere, obuke radnika i redovno vršiti preglede elektro instalacije i protivpožarne opreme.

e) Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije

Objekat je planiran za prodaju i nema osnovnih i pomoćnih sirovina, jer nema proizvodnje, a za drijanje, hlađenje i rasvjetu se koristi električna energija, toplotne pumpe i td.

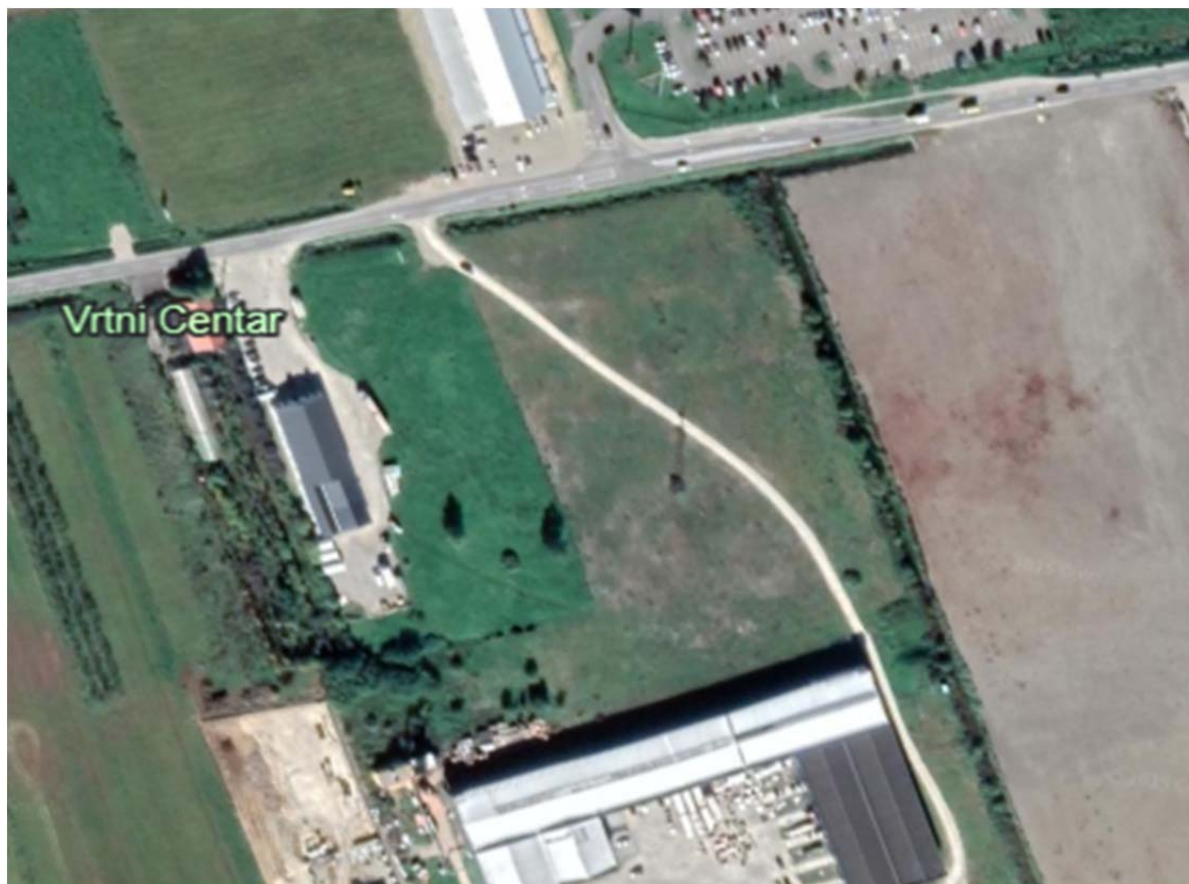
Objekat će se snadbijevati vodom iz vodovoda.

f) Opis životne sredine na području pod uticajem projekta

f. 1. Mikro lokacija

Izgradnja poslovnog objekta je predviđena na novoformiranoj urbanističkoj parceli (broj "1"), od većeg dijela zemljišta označenog kao k.č. broj: 475/47, 475/48, 475/49, 475/50, 475/51, K.O. Brod, stambeno naselje "Brod" u Brčko distriktu BiH.

Poslovnom kompleksu će se moći pristupiti sa postojećeg ali uređenog pristupnog puta.



Predmetna lokacija za poslovni objekat koji će se graditi

g) Netehnički rezime

Investitor **„First Point“ d.o.o. Brčko distrikt BiH** planira izgradnja započetog poslovnog kompleksa je predviđena na novoformiranoj urbanističkoj parceli (broj "1"), od većeg dijela zemljišta označenog kao k.č. broj: 475/47, 475/48, 475/49, 475/50, 475/51, K.O. Brod, stambeno naselje "Brod" u Brčko distriktu BiH.

Namjena:

Poslovni kompleks – prodaja mješovite robe

Lokacija

Izgradnja započetog poslovnog kompleksa je predviđena na novoformiranoj urbanističkoj parceli (broj "1"), od većeg dijela zemljišta označenog kao k.č. broj: 475/47, 475/48, 475/49, 475/50, 475/51, K.O. Brod, stambeno naselje "Brod" u Brčko distriktu BiH.

Površina građevinske parcele za izgradnju kompleksa je **21.980,85 m²**.

Tehnološki process u ovom objektu ne postoji, jer nije predviđena proizvodnja.

Samo je predviđena nabavka, dopremanje i prodaja kupcima.

Nakon puštanja u rad objekta neće nastajati otpada, osim otpada koji nastaje od ambalaže pojedinih proizvoda koji se izlažu i materijala za pakovanje istih, kao i otpada koji nastaje od boravka zaposlenika i kupaca.

Uticaj u fazi izgradnje objekata

U toku izgradnje objekata na lokaciji će biti prisutna građevinska mehanizacija (kamioni, rovokopači, sabijači terena i sl.). Ove mašine za pogon koriste fosilna goriva (nafta, benzin). Kao rezultat rada ovih mašina i transportnih sredstava emitovaće se izduvni gasovi (CO₂, CO, HCHO, SO₂, čađ i dr.), međutim taj uticaj će biti ograničenog opsega i trajanja.

Prilikom izvođenja građevinskih radova moguće je zagađenje zemljišta, a time i ugrožavanja kvaliteta površinskih i podzemnih voda, raznim štetnim i opasnim tekućinama kao što su naftni derivati, motorna ulja i slično, čemu uzrok može biti nepažnja i nemar radnika ili neispravnost građevinskih mašina, vozila i opreme.

Buka na gradilištu, nastajace usljed rada građevinske mehanizacije, a nivo buke zavisiće od režima rada i snage motora.

Za vrijeme radova nastajace građevinski otpad (papir i plastična ambalaža, drvene palete, građevinski šut i slično) koji se treba prikupljati i predavati nadležnoj komunalnoj službi.

Uticaj na kvalitet vazduha i mjere za smanjenje uticaja

Proces koji bi mogao rezultirati negativnim uticajima na **kvalitet zraka tokom faze izvođenja radova** je rad građevinske mehanizacije i vozila. Najveći dio zagađenja zraka se očekuje od mehanizacije na uređenju zemljišta i iskopu za temelje i nultu ab ploču, zatim vozila za transport materijala, opreme i građevinskog osoblja.

Na emisije iz dizel-motora može se uticati obezbjeđenjem redovnog održavanja radnih mašina i vozila i izbjegavanja rada motora u leru i upotrebe kvalitetnijih pogonskih goriva za vozila i radne mašine.

Mjere sprečavanja emisija u vazduh

- Kod organizovanja gradilišta i izvođenja radova u toku izgradnje koristiti savremenu praksu i sredstva, koristiti tehnički ispravne uređaja, vozila i postrojenja
- U sušnom periodu vršiti prskanje vodom manipulativnih površina.
- Prilikom utovara iskopanog materijala u sušnom periodu vršiti kvašenje vodom da bi se postigla odgovarajuća vlažnost i izdvajanje prašine svelo na minimum.
- Pristupne i druge gradilišne puteve redovno održavati i kvasiti vodom ukoliko je podloga zemljana.
- Prije izlaska na javne saobraćajnice kamioni i ostala vozila za transport moraju biti očišćena od naslaga zemlje, kamenja i slično.

Uticaj emisije buke i mjere za smanjenje uticaja

Tokom **izvođenja radova** na izgradnji objekta, postojeće emisije buke uzrokovano teškom opremom/mehanizacijom. Buka izazvana radnim mašinama zavisi od tehničkog stanja mašina (dotrajale mašine imaju povećano trenje na rotirajućim dijelovima izazvano habanjem).

Mjere za zaštitu od buke

- Građevinske radove u toku kojih će se javljati povišena buka, izvoditi u određenim vremenskim intervalima, prema propisima i standardima, sa ispravnom mehanizacijom koja posjeduje sve potrebne dozvole.
- Redovno održavanje i podmazivanje rotacionih dijelova mašina.
- Zabraniti korišćenje građevinskih mašina u noćnom periodu i ograničiti ih na radne sate i dane u sedmici.

Uticaj na zemljište i vode i mjere za smanjenje uticaja

Prilikom izvođenja građevinskih radova moguće je procurivanje naftnih derivata neposredno u zemljište.

U toku izgradnje objekta i uređenja infrastrukture usljed boravka radnika proizvode se određene količine komunalnog otpada, a održavanjem gradilišta i mašina se stvara i ostali otpad (metalni, zauljeni,...) za koje investitor ili izvođač radova mora imati važeće ugovore sa ovlaštenim operaterima za te vrste otpada.

Mjere smanjenja negativnog uticaja na vode i zemljište

- Radove izvoditi u obuhvatu koji će biti definisani Glavnim projektom.
- Zabranjena je distribucija goriva na predmetnom lokalitetu, zbog mogućnosti zagađenja životne sredine (zemljišta i vode).
- Na predmetnoj lokaciji postaviti posudu sa adsorbensom (piljevina, pijesak, ekopor) u slučaju prosipanja nafte i naftnih derivata.
- Otpad nastao upijanjem nafte i naftnih derivata posebno odlagati i tretirati kao opasan otpad u ugovoreno u saradnji sa ovlaštenim preduzećem.
- Na predmetnoj lokaciji, nabaviti namjenske, vodonepropusne kontejnere i posude za zbrinjavanje komunalnog, opasnog i neopasnog otpada postaviti ih na vidljivom mjestu i zaštićene od atmosferskih uticaja.
- Postaviti upozoravajuće table sa uputama i zabranama.
- Pristupne i druge gradilišne puteve redovno održavati.
- Površine na lokaciji u toku izgradnje redovno čistiti i održavati urednim.
- Pranje i održavanje radne mehanizacije obavljati na lokaciji gdje je moguće prihvatanje otpadnih voda od pranja i taloženja suspendovanih čestica.
- Sanitarne i fekalne otpadne vode iz sanitarnog čvora u toku i nakon izgradnje odvoditi u neprelivnu vodonepropusnu septičku jamu, koja mora biti projektovana i izvedena i održavan u skladu sa Pravilnikom o tretmanu i odvodnji otpadnih voda za područja gradova i naselja gdje nema javne kanalizacije („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 68/01), odnosno propisa koji je u datom trenutku na snazi u Brčko distriktu BiH, a ako postoji i ako se izgradi kanalizacija u tom dijelu industrijske zone, preliv iz septika priključiti na istu.
- Kišnicu (oborinske vode) sa već izgrađenog objekta olucima odvoditi u prirodu bez miješanja sa drugim vodama.

Uticaj u toku redovne eksploatacije objekta

Uticaj predmetnog poslovnog objekta, u kome će se odvijati prodaja kupcima, kada se on izgradi i stavi u funkciju, na životnu sredinu ogledaće se u emisiji: otpadnih fekalnih voda i oborinskih voda.

Predmetni objekat će se provjetravati prirodnim putem, odnosno grijanje i hlađenje toplotnom pumpom vazduh voda.

Planiran je prostor za boravak radnika sa sanitarnim čvorom. Za skupljanje sanitarnih otpadnih voda predviđena je odvodnja preko mjesnog kolektora.

Oborinske vode koje budu dospijevale na krovne površine objekata, kada se isti izgradi, obzirom da se smatraju čistim, prikupljat će se olucima i direktno ispuštati u prirodni recipijent.

Na vanjskim manipulativnim površinama, skupljaće se vode koje će spirati nečistoće. Količine ovih voda zavise od količine atmosferskih.

PODNOŠILAC ZAHTEVA: „First Point“ d.o.o. Brčko distrik BiH