

PODNOŠILAC ZAHTEJVA: „ŠEF-PROM“ d.o.o. Cerik

ZAHTEJEV ZA PRETHODNU PROCJENU UTICAJA

Podnosilac zahtjeva: "ŠEF-PROM" d.o.o. Cerik ,

Objekat: Poslovni objekat za prodaju i skladištenje kamionskih i traktorskih dijelova

Adresa: K.O. Cerik, urbano područje „Cerik“ BRČKO DISTRIKT BiH

Broj: 06.01/2026

Brčko, januar 2026.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „ŠEF-PROM“ d.o.o. Cerik

Investitor: **”ŠEF-PROM” d.o.o. Cerik ,**

Adresa investitora: **K.O. Cerik, urbano područje „Cerik“ BRČKO DISTRIKT BiH**

Datum: **januar 2026 god**

U izradi projekta učestvovali:

Milan Mišković, direktor firme **”ŠEF-PROM” d.o.o. Cerik**

Saradnik na projektu: doo “DH Inženjering „ BRČKO

Dr.sc. Dino Hodžić,dipl.inž.građ.

UVOD

Za potrebe izdavanja Rješenja za građenje.

ZAHTEJEV ZA PRETHODNU PROCJENU

U saglasnosti sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine Brčko distrikta BiH (Sl.gl.Brčko distrikta, BiH broj 32/24) izrađen je **Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja na životnu sredinu**

Prema članu 61. Pokretanje postupka za prethodnu procjenu uticaja, stav (2)
Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja sadrži:

- a) opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini
- b) Izvod iz prostorno-planskog akta
- c) podatke o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija
- d) Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja
- e) Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije
- f) Opis životne sredine na području pod uticajem projekta i
- g) Netehnički rezime informacija iz tačaka a), b), c), d), e) i f)

Prilikom izrade ZAHTEJEVA ZA PRETHODNU PROCJENU

rukovodili smo se sledećim propisima:

Zakonska regulative:

Zakoni

- Zakona o zaštiti životne sredine Brčko distrikta BiH (Sl.gl.Brčko distrikta BiH Broj 32/24)
- Zakon o zaštiti vazduha Brčko distrikta BiH-prečišeni tekst (Sl.gl.Brčko distrikta BiH broj 17/22)
- Zakon o zaštiti voda, Brčko distrikta BiH (Sl.gl.Brčko distrikta BiH broj 25-04, 1/05, 19/07)

Pravilnici

PODNOŠILAC ZAHTEVA: „ŠEF-PROM“ d.o.o. Cerik

- Pravilnik o kategorijama otpada sa listama („Službeni glasnik Brčko Distrikta BiH“ broj: 32/06).
- Pravilnik za prenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanje otpada („Službeni glasnik Vlade Brčko distrikta BiH“, broj: 32/06)
- Pravilnik o tretmanu i odvodnji otpadnih voda za područja gradova i naselja gdje nema javne kanalizacije ("Sl.glasnik RS" br. 68/01).
- Pravilnik o dozvoljenim granicama intenziteta zvuka i šuma ("Sl. list SR BiH" br.46/98).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduh ("Službeni Glasnik Brčko distrikta BiH", broj 30/06).
- Pravilnik o monitoringu emisija zagađujućih materija u vazduh („Službeni Glasnik Brčko distrikta BiH“ broj. 30/06).
- Pravilnik o graničnim i ciljanim vrijednostima kvaliteta zraka, pragovima informisanja i uzbune, ("Službeni glasnik Brčko Distrikta" br. 18/11).

U cilju izrade ZAHTEJEV ZA PRETHODNU PROCJENU investitor nam je omogućio uvid u sledeću dokumentaciju:

- Glavni projekat, urađen od strane „DH inženjering“ doo. Brčko
- Kopija katastarskog plana, od 24.07.2025 izdalo Odjeljenje za javni registar, Vlade Brčko distrikta, BiH, razmjera 1:2500.

a) Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini

a1. IME I ADRESA ODGOVORNOG LICA I ADRESA LOKACIJE NA KOJOJ SE NALAZI OBJEKAT

INVESTITOR	„ŠEF-PROM“ d.o.o. Cerik ,
ODGOVORNO LICE	Milan Mišković
ADRESA	Cerik BRČKO DISTRIKT BiH

Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja

OBJEKAT	Poslovni objekat za prodaju i skladištenje kamionskih i traktorskih dijelova
ADRESA	Cerik BRČKO DISTRIKT BiH

a.2. OPŠTE:

Za potrebe izdavanja lokacijskih uslova urađen je Idejni projekat od strane „DH inženjering“ d.o.o. Brčko br. Projekta: IP-35-VII/25 od Jula 2025. godine.

a.3. NAMJENA I LOKACIJA:

Namjena: poslovanje

- Prizemlje – prodaja i skladištenje kamionskih i traktorskih dijelova, kancelarija i izložbeni prostor;
- Prvi sprat- kancelarijski prostor i konferencijska sala;

Lokacija

Izgradnja poslovnog objekta je predviđena na novoformiranoj građevinskoj parceli (broj "1"), formiranoj od zemljišta označenog kao k.č. broj: 311/3 i 311/8, K.O. Cerik, urbano područje "Cerik", u Brčko distriktu BiH.

Površina građevinske parcele za izgradnju kompleksa je 1984,40 m².

Zemljište se po kulturi i klasi vodi kao građevinsko zemljište i na njemu nije započeta izgradnja.

Parcela za izgradnju sa istočne i zapadne strane graniči sa parcelama u posjedu istog pravnog lica k.o . Cerik. Sjeverne strane parcela izlazi na postojeći „M1.8 “ sa kojega ima i pristup.

a.4. OPIS OBJEKTA-

Dimenzije predmetnog objekta:

- poslovni objekat maks. dimenzija prizemlja: 37,0 m x 21,8 m;
- dimenzija sprata po obimu: 21,8 m + 7,1 m + 15,0 m + 2,6 m + 6,7 m + 10,1 m
- dimenzija nadstrešnice: 3,0 m x 20,0 m + 3 m x 21,8 m

Bruto površina objekta je 965 m²

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „ŠEF-PROM“ d.o.o. Cerik

Potrebno je naglasiti da je arhitektonskim konceptom planirano slijedeće:

Na zahtjev Investitora projektovan poslovni objekat, prizemlje i sprat.

PRIZEMLJE

U prizemlju poslovnog objekta smješteni su: prodajni prostor, wc za posjetioce, magacinski dio, čajna kuhinja sa trpezarijom, wc za osoblje, stubište sa spremištem administracije.

SPRAT

Na spratu u dijelu objekta P+1 su: hodnik+stubište, konferencijska sala, kancelarija I, kancelarija II, wc muški, wc ženski. Magacin je smješten u zadnjem dijelu objekta sa bočnim ulazima za transport.

Između prostorija omogućena je horizontalna i vertikalna komunikacija.

Sve prostorije u objektu su projektovane u skladu sa potrebama djelatnostii prostornim zahtjevima korisnika. Energetska efikasnost je prilagođena namjeni objekta, do nivoa minimalnog korištenja energije za potrebe neometanog funkcionisanja.

Bruto površina objekta 965 m²

Konstrukcija:

Objekat je planiran kao armirano betonska montažna konstrukcija.

Vanjska obrada:

Za krovni pokrivač je pokrivač od sendvič panela sa potkonstrukcijom. Stolarija na objektu je od aluminijumskih profila.

Unutrašnja obrada:

Unutarnji zidovi su projektovani od siporeks bloka d=20cm ili gips kartonski zidovi d=10cm.

Podovi su projektovani sa završnom obradom od keramičkih pločica, i epoksidni pod u magacinskom dijelu i spremištu administracije.

Stolarija:

Sve pozicije stolarije – bravarije projektovane su od aluminijumskih profila.

Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja

Boja bravarije je antracit.

Vanjska bravarija svojom površinom obezbjeđuje dovoljnu količinu potrebne dnevne svjetlosti za rad, a istovremeno obezbjeđuje potrebno prirodno ventilisanje prostora kao i funkcionisanje cjeline. Elementi su predviđeni da omoguće maksimalnu zaštitu od vanjskih uticaja kao i kontrolu unutrašnje temperature uz minimalno korištenje energije.

Instalacije:

Priključak za komunalne instalacije (elektro, vodovodne, fekalne i oborinske) će detaljno odrediti nadležno javno komunalno preduzeće. Objekat je planiran da se priključi na postojeće instalacije.

Odvodnja oborinskih voda će se vršiti upijanjem preko zelenih površina te zatvorenim sistemom odvodnje i rešetkastih slivnika sa asfaltnih i popločanih površina u okviru predmetnog zemljišta.

f) Opis životne sredine na području pod uticajem projekta

f. 1. Mikro lokacija

Izgradnja poslovnog objekta je predviđena na parceli kao k.č. broj: 311/3 i 311/8, K.O. Cerik, urbano područje “Cerik”, u Brčko distriktu BiH. Površina novoformirane građevinske parcele za izgradnju objekta je 1984,40 m².

Zemljište se po kulturi i klasi vodi kao građevinsko zemljište i na njemu nije započeta izgradnja.

Parcela za izgradnju sa istočne i zapadne strane graniči sa parcelama u posjedu istog pravnog lica k.o . Cerik. Sjeverne strane parcela izlazi na postojeći magistralni put „M1.8“ sa kojega ima i pristup.

Poslovnom kompleksu će se moći pristupiti sa postojećeg ali uređenog pristupnog puta, koji je na sjevernoj strani parcele na kojoj će se graditi poslovni objekat.



SITUACIJA-  -predmetno postrojenje

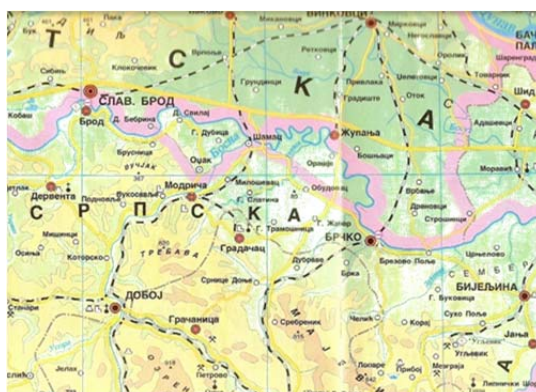
f. 2. Makro lokacija

Brčko Distrikt se nalazi na desnoj obali rijeke Save i zauzima površinu od 493,3 km², što predstavlja manje od 1% ukupne površine Bosne i Hercegovine (51.129 km²). Površina centralnog gradskog područja je 183 km². Brčko Distrikt je formiran na cjelokupnoj teritoriji nekadašnje Opštine Brčko. Prema unutrašnjim administrativnim granicama u Bosni i Hercegovini, Brčko Distrikt graniči sa više opština Republike Srpske i sa dva od deset kantona Federacije Bosne i Hercegovine, Tuzlanskim kantonom na jugozapadu i Posavskom županijom na sjeverozapadu. Smješteno u Posavini, Brčko se nalazi u prilično niskoj riječnoj dolini koja čini dio bazena rijeka Save, Brke i Velike Tinje. Nadmorska visina se, zavisno od terase koju formiraju rijeke, kreće od 85 m do 200 m (85%). Jedini izuzetak su sjeverni obronci planine Majevica u južnom dijelu Distrikta sa nadmorskom visinom od 200-400 m.

Geoekonomske posmatrano, Brčko Distrikt je značajno čvorište ključnih prometnica u pravcima istok-zapad i sjever-jug i rijedak je multimodalni transportni čvor (ceste, plovna rijeka, željeznica) u BiH. Brčko predstavlja: izlaz u Hrvatsku i centralnu Evropu i prilaz do rijeke Save i dalje Dunavom do zapadne i Istočne Evrope. Stoga prostorni položaj Brčkog determinira povezanost njegovog šireg zaleđa i gravitacionog područja sa ostalim regijama u centralnoj i Istocnoj Europi.

Prirodni uslovi i resursi kao element podspješivanja ekonomskog razvoja predstavljaju ograničenje u budućem razvoju Brčko Distrikta, osim vodnog puta i eventualno poljoprivrednog zemljišta. Brčko Distrikt ne raspolaže poznatim ležištima mineralnih sirovina. U blizini graničnih područja na opštini Srebrenik (dolina rijeke Tinje) obavljana su ispitivanja eventualnih nalazišta nafte, ali ne postoje konkretni rezultati vezani za Brčko Distrikt. Postoje jedino nalazišta gline za ciglarsku industriju, mada do sada utvrđena ležišta ne daju posebne šanse za razvoj većih kapaciteta.

Obzirom da se širi pojas (granični dijelovi nekadašnje Panonske nizije) smatra područjem bogatim geotermalnim vodama neophodno je izvršiti ispitivanja i utvrditi eventualne mogućnosti.



Karta područja Brčko Distrikt

f.3. Geomorfologija i geološka građa

Područje se odlikuje složenom geomorfološkom građom koja je u direktnoj vezi sa litološkim sastavom i tektonskom evolucijom terena. Obzirom na značajne tektonske pokrete u bliskoj geološkoj prošlosti, reljef nosi u značajnoj mjeri inicijalna tektonska obilježja i u osnovi je mlad, sa aktivnim morfogenetskim procesima na većem dijelu terena.

Na osnovu geneze izdvojeni su sledeći tipovi reljefa:

- Fluvio-akumulacioni;
- Fluvio-erozioni;
- Eroziiono-denudacioni i

- Karstno-erozioni

Fluvio-akumulacioni reljef

Karakterističan je za šamačko-brčansku Posavinu (Bosanska Posavina), Semberiju i gornje Sprečko polje a duž većih tokova zalazi u brdsko-planinsko područje. To su uglavnom aluvijalne ravni rijeka Save, Bosne i Spreče a blago su nagnute prema tokovima. U njima, naročito u šamačkoj Posavini i dijelovima Semberije, česte su manje depresije koje predstavljaju napuštena riječna korita. Dolinu rijeke Bosne karakterišu naizmjenična suženja i proširenja. Proširenja su vezana za terene od dijabaz-rožnačke formacije i tercijarnih klastičnih stijena, a suženja za karbonatne i magmatske stijene.

Fluvio-erozioni reljef

Karakterističan je za terene izgrađene od tercijarnih sedimenata na Majevici, Trebovcu, Vučjaku i obodu Sprečkog polja. Ovaj tip reljef nastao je erozijom brojnih tokova. Karakterišu ga složeni morfometrijski odnosi. Pozitivna tektonska kretanja, fizičko-mehanička svojstva stijena i hidrogeološke odlike pogoduju razvoju fluvijalno-denudacionih procesa. Usled ovih procesa stvara se nesklad između ugla nagiba padina i fizičko-mehaničkih svojstava geoloških sredina, pa zbog toga često dolazi do gravitacionog kretanja na dolinskim stranama rijeka. Ovi gravitacioni procesi daju posebna obilježja morfološkoj građi padina i predstavljaju značajan morfogenetski faktor

Eroziono-denudacioni reljef

Razvijen je na južnom dijelu terena, kojeg izgrađuju pretežno starije stijene različitih fizičko-mehaničkih svojstava, usled čega ima složenu morfološku građu. Dijelovi terena izgrađeni od čvrstih magmatskih i metamorfnih stijena odlikuju se manjom razuđenošću reljefa, sa širokim razvodima i nepravilnim rasporedom duboko urezane hidrografske mreže.

Karstno-erozioni reljef

Karstno-erozioni reljef karakterističan je za manje dijelove terena izgrađene od karbonatnih stijena.

f.4. Pedološke karakteristike

Reljefno se područje opštine može podijeliti na dva dijela:

1. Gornji, jugozapadni, terasni (iznad 100 m nadmorske visine)
2. Donji, sjeveroistočni, ravničarski (ispod 100 m nadmorske visine)

Terasno područje karakterišu rasprostranjene diluvijalne gline, a takođe i ravničarsko, ali pomiješane aluvijalnim sedimentima koje je teško razlučiti. Ovakva zemljišta su teškog mehaničkog sastava, zbijena i slabo propusna za vodu pa stvaraju zemljište sa plitkim fiziološkim profilom i lošim fizičkim svojstvima. Na terasnom području prevladavaju i terasne prahulje, a na njenim padinama prema dolinama rijeka i potoka, obrončane prahulje. U samim dolinama Brijeznice i Lomnice postoje manje površine livadskih sivo - smeđih degradiranih zemljišta, kao i neznatne površine mineralno močvarnih.

Uslovi reljefa, veći broj brdskih potoka i rječica, kao i blizina rijeke Save, uslovljavali su vijekovima poplave na ovom području. Poplave su redovno nanosile velike direktne štete usjevima i objektima, a odražavale su se štetno i na zdravlje ljudi i stoke. Zbog toga je narod sam preduzimao sve što je bilo u njegovoj moći da se voda odvede, te da se barovita zemljišta isuše.

f.5. Hidrološke karakteristike

Osnovna hidrografska karakteristika Brčko Distrikta je rijeka Sava. Osim ove rijeke na ovom području se nalazi i veći niz manjih rijeka, kanala i drugih vodotokova: Tinja, Brka, Lomnica, Rašljanska rijeka, Štrepačka rijeka, Zovičica i Lukavac. Izvorišta ovih vodotokova se nalaze uglavnom na području planine Majevica. U kompleksu podzemnih voda nalaze se velike rezerve za snabdijevanje stanovništva i privrede. Na obroncima Majevice postoje istraženi i potvrđeni izvori pitke vode. U početnim bušenjima je utvrđen kapacitet izvora od 185-200 litara u sekundi, što je u granicama evropskih standarda. Posebno važno je da se radi o vodi visokog kvaliteta, ali se sa sigurnošću ne može potvrditi kontinuiranost kapaciteta.

f.6 Klimatske karakteristike

Područje Brčko Distrikta BiH se nalazi na nadmorskoj visini od prosječno 96 m, pripada sjevernom, ravničarskom pojasu Bosne i Hercegovine koji prati desnu obalu rijeke Save, sa umjereno kontinentalnom klimom.

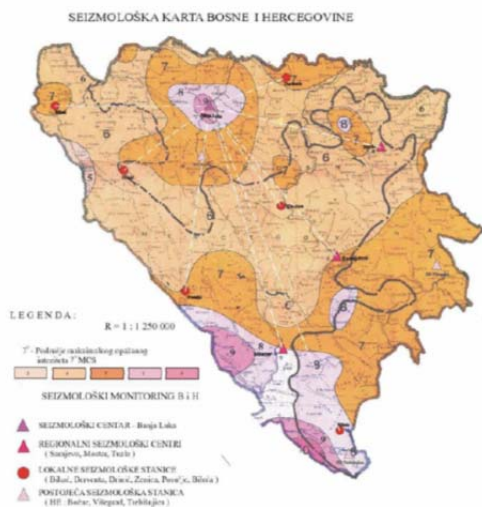
Karakteristike ovakve klime su velika kolebanja temperature u toku godine; od mogućih 40⁰C ljeti, do ekstremno niskih temperatura zimi koje dostižu i do (-35) ⁰C. Prosječna godišnja temperatura je iznad 10⁰ C, a januar/siječanj je najhladniji mjesec sa prosjekom (-1) ⁰C do (-2) ⁰C. Najtopliji je juli/srpanj čija je prosječna temperatura u intervalu 20 ÷ 22 ⁰C.

Izmjerena ekstremna temperatura zraka je (-20,5) ⁰C, a u građevinskoj operativi se manipulira sa računskom vrijednosti temperatura zraka od (-18) ⁰C. Padavine su neravnomjerne u toku godine, ukupno 700 ÷ 800 mm, a najveće su u junu/lipnju, dok snijeg traje 1,0 ÷ 1,5 mjesec. Vjetrovitost je slaba, odnosno dominira slab sjeverac.

Ovakvi klimatski uslovi, naročito slaba vjetrovitost, povoljni su faktori za sprečavanje imisija štetnih polutanata u prizemnim slojevima atmosfere. To posebno povoljno utiče na sprječavanje nakupljanja štetnih izduvnih plinova i čvrstih čestica iz individualnih ložišta i od sve brojnijih motornih vozila u saobraćaju.

f.7. Seizmološke karakteristike

Teritorija Bosne i Hercegovine predstavlja jedan od seizmički najaktivnijih dijelova Balkanskog poluostrva, koji ulazi u sastav sredozemno-trans-azijskog seizmičkog pojasa. Prema raspoloživim podacima na području Bosne i Hercegovine, u prošlosti se dogodilo više razornih zemljotresa iz lokalnih žarišnih zona Magnitude $M \geq 5,0$; Intenziteta u epicentru $I_o \geq 7^\circ$ MCS skale.



Seizmološka karta BiH

Distrikt Brčko spada u područja srednje seizmološke aktivnosti u BiH.

f.8. Flora i fauna

Od 49.300 ha prostora, poljoprivredno zemljište čini 34.990 ha. Prosjek obradivog zemljišta po glavi stanovnika je 0,25 ha. 53% od ukupnih poljoprivrednih površina (18.635 ha) ili 37,8% od ukupne površine čini zemljište višeg kvaliteta, pogodno za intenzivnu proizvodnju. To zemljište je smješteno uz obalu rijeke Save i u jugozapadnom dijelu Brčko Distrikta. Međutim, daljim infrastrukturnim, posebno transportnim, zahvatima, kao što su izgradnja cestovne obilaznice, izgradnja pružne veze istok-zapad, procijenjene poljoprivredne površine biće dodatno iscjepkane čime će biti umanjena njihova upotrebljivost.

Na području Brčko Distrikta BiH površine pod šumom zahvataju 11.247 ha što čini 32,6% ukupne teritorije. Od ukupne šumske površine državne šume pokrivaju 2.972 ha ili 26,4% teritorija, dok šume u privatnoj svojini pokrivaju 8.275 ha ili 73,6% površina. Navedene površine pod šumama obuhvataju različite tipove od kojih treba izdvojiti šume hrasta (u ravničarskim predjelima i dolinama rijeka), bukove šume (u nižem gorskom pojasu) i šume jele i smrče (na vrhovima planine Majevice). Kao posljedica ratnih šteta došlo je do znatne redukcije šumskog fonda, odnosno zalihe drvene mase u državnim šumama, u odnosu na predratno stanje. Procjenju je se da su navedene zalihe drvene mase u državnim šumama na području Brčko Distrikta umanjene za 50%. Stoga se može zaključiti da su šumski potencijali Brčko Distrikta veoma siromašni. Samo jedan dio šumskog fonda je u kompleksu i to u brdskom području na jugu Brčko Distrikta, dok su ostale male šumske enklave u ravničarskom dijelu.

Analizirani prostor je slabo naseljen životinjskim vrstama. Nisu uočeni značajni potencijali koji bi zahtjevali zaštitu predmetnog lokaliteta u ovom pogledu.

f.9 Naseljenost i koncentracija stanovništva

Na osnovu popisa stanovništva 1991. god. na teritoriji opštine Brčko živjelo je 38.771 stanovnika. Sada je to znatno veći broj.

Prema službenim rezultatima Agencije za statistiku BiH, a na osnovu popisa stanovništva iz 2013. godine, Brčko Distrikt BiH ima 83.516 stanovnika, od toga 41.250 su muškarci a 42.266, žene.

Etnička stuktura stanovništva je sljedeća:

Bošnjaci - 17.411 (42,36%)

Srbi - 14.861 (34,58%)

Hrvati - 8.859 (20,66%)

Ostali - 682 (1,65%),

Ne izjašnjava se - 309 (0,63%),

Bez odgovora - 51 (0,12%)

f.10. Kulturno-istorijski spomenici

Na predmetnoj lokaciji, a ni u njoj blizini nema zaštićenih kulturno-istorijskih spomenika. Takođe u blizini postrojenja ne nalazi se bilo kakvo arheološko nalazište ili slično osjetljivo područje.

g) NETEHNIČKI REZIME

Novoformirana građevinska parcela je u svojoj namjeni predviđen kao poslovni objekat.

Dimenzije predmetnog objekta:

- poslovni objekat maks. dimenzija prizemlja: 37,0 m x 21,8 m;
- dimenzija sprata po obimu: 21,8 m + 7,1 m + 15,0 m + 2,6 m + 6,7 m + 10,1 m
- dimenzija nadstrešnice: 3,0 m x 20,0 m + 3 m x 21,8 m

Tehnološki process u ovom objektu ne postoji, jer nije predviđena proizvodnja.

Samo je predviđena nabavka, dopremanje, skladištenje i prodaja dijelova za kamione i traktore

Nakon puštanja u rad objekta neće nastajati otpada.

d) Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja

Uticaj predmetnog objekta , na životu sredinu, može se posmatrati kroz:

- uticaj u fazi izgradnje objekta
- uticaj u toku redovne eksploatacije
- uticaj u vanrednim situacijama

- Uticaj u fazi izgradnje objekata

U toku izgradnje objekata na lokaciji će biti prisutna građevinska mehanizacija (kamioni, rovokopači, sabijači terena i sl.). Ove mašine za pogon koriste fosilna goriva (nafta, benzin). Kao rezultat rada ovih mašina i transportnih sredstava emitovaće se izduvni gasovi (CO₂, CO, HCHO, SO₂, čađ i dr.), međutim taj uticaj će biti ograničenog opsega i trajanja.

Prilikom izvođenja građevinskih radova moguće je zagađenje zemljišta, a time i ugrožavanja kvaliteta površinskih i podzemnih voda, raznim štetnim i opasnim tekućinama kao što su naftni derivati, motorna ulja i slično, čemu uzrok može biti nepažnja i nemar radnika ili neispravnost građevinskih mašina, vozila i opreme.

Buka na gradilištu, nastajace usljed rada građevinske mehanizacije, a nivo buke zavisiće od režima rada i snage motora.

Za vrijeme radova nastajace građevinski otpad (papir i plastična ambalaža, drvene palete, građevinski šut i slično) koji se treba prikupljati i predavati nadležnoj komunalnoj službi.

****Uticaj na kvalitet vazduha i mjere ublažavanja**

Proces koji bi mogao rezultirati negativnim uticajima na **kvalitet zraka tokom faze izvođenja radova** je rad građevinske mehanizacije i vozila. Najveći dio zagađenja zraka se očekuje od mehanizacije na uređenju zemljišta i iskopu za temelje i nultu ab ploču, zatim vozila za transport materijala, opreme i građevinskog osoblja. Međutim, emisije iz dizel-motora će se *održavati na minimumu putem obezbjeđenja redovnog održavanja radnih mašina i vozila i njihovog isključivanja kada se ne koriste za rad i upotreba kvalitetnijih pogonskih goriva za vozila i radne mašine.*

Prašina će se takođe osloboditi u atmosferu od radova na iskopu i uređenju zemljišta. Negativni uticaji na kvalitet zraka od emisije prašine u fazi izgradnje se smatraju privremenim, jer je relativno kratko vrijeme izvođenja radova. Ukoliko se u potpunosti

primjene predložene mjere ublažavanja, iste će minimizirati ove uticaje. *Ove mjere sadrže tehnike susprezanja prašine (na pr. upotreba vode itd.), i zabranjuje određene aktivnosti tokom perioda jakih vjetrova.*

Koncentracija atmosferskog zagađenja proizvedenog tokom perioda izvođenja radova ne očekuje se da premaši dopuštene vrijednosti za koncentracije na nivou tla.

**** Uticaj emisije buke i mjere ublažavanja**

Cestovni saobraćaj za potrebe gradilišta u fazi izgradnje objekta, predstavlja izvor **buke** promjenljive jačine i učestalosti. Nivoi buke i rasipanje zvučnih talasa od izvora emisije na određenoj lokaciji zavise od raznih parametara kao što su:

struktura saobraćajnog toka, gustina/obim toka, (planirati broj vozila i radnih mašina, hrapavost i vlažnost ceste, brzina vozila, vrsta pneumatika, kao i postojeće prepreke i vegetacija već izgrađenih objekata i uređenja okolnog prostora).

Tokom **izvođenja radova** na izgradnji objekta, postojaće emisije buke uzrokovano teškom opremom/mehanizacijom. Buka izazvana radnim mašinama zavisi od tehničkog stanja mašina (dotrajale mašine imaju povećano trenje na rotirajućim dijelovima izazvano habanjem). Najveći dopušteni nivoi buke koji mogu nastati tokom izvođenja radova na gradilištu utvrđeni su Pravilnicima koji važe za BiH.

U zaključku, zavisno od stanja radnih mašina i vozila, potencijalno bi se stvorio visok nivo buke, koji bi mogli značajno uticati na osjetljive receptore locirane u blizini. Međutim, ovi uticaji su privremeni i kratkoročni. Predložene mjere ublažavanja, *kao što su ograničavanje izvođenja radova na redovno dnevno radno vrijeme, upotreba ispravnih i održavanih radnih mašina i vozila, vođenje računa o istovremenosti upotrebe oprema za rad* smatraju se prikladnim za minimiziranje ovih efekata. Objekat se gradi u industrijskoj zoni, gdje su šire granice dozvoljenog nivoa buke.

**** Uticaj na kvalitet zemljišta i mjere ublažavanja**

Upotreba i smještaj teške mehanizacije i opreme imaju potencijal **za zagađenje zemljišta kod gradilišta**. Određen broj mjera je predložen, koje izbjegavaju takve uticaje. One sadrže *striktnu proceduru kontrole točenja i prosipanja goriva, redovno održavanje cjelokupne teške mehanizacije i određivanje kontroliranih područja za smještaj mehanizacije.*

Za pomenute radnje koristiti izgrađene parkinge koji pripadaju izgrađenim objektima. (U neposrednoj blizini se nalazi benzinska pumpa)

Za slučaju nekontrolisanih curenja goriva i maziva potrebno je radne mašine i vozila na gradilištu obezbijediti metalnom tepsijom koja će služiti za skupljanje opasnih materija.

Beton će se dovoziti na gradilište, mjesta za pranje miksera neće biti postavljena u okviru gradilišta. Pranje miksera i zbrinjavanje viška betona vršiće se isključivo na betonarama. (U neposrednoj blizini se nalazi betonska baza)

**** Uticaj na vode i mjere ublažavanja**

Do zagađenja voda može doći preko zagađenja zemljišta

. Usvojiće se striktna procedura kontrole točenja i prosipanja goriva.

Mora se obezbijediti redovno i kompletno održavanje sistema odvodnje površina na kojim će biti parkirana oprema ili će se izvoditi sitne intervencije na vozilima ili skladištenje i pretakanje goriva. Sakupljene uljne mase se odvoze putem posebnih i ovlaštenih preduzeća za prijevoz opasnog otpada.

****Na zemlju i vode može da utiče i nepravilno skladišten komunalni otpad koji čini građevinski otpad i otpad od boravka ljudi na gradilištu (mješani komunalni otpad). Komunalni otpad zbrinjavati preko JK preduzeća, a prilikom organizovanja gradilišta postaviti kontejner za građevinski otpad i kontejner za mješani komunalni otpad*

S obzirom na obim građevinskih radova koji će se izvoditi na predmetnoj lokaciji u predviđenom trajanju same izgradnje, uticaj na životnu sredinu se može smatrati zanemarljivim.

- Uticaj u toku redovne eksplotacije objekta

Uticaj predmetnog poslovnog objekta, u kome će se odvijati prodaja kamionskih i traktorskih dijelova, kada se on izgradi i stavi u funkciju, na životnu sredinu ogledaće se u emisiji: otpadnih fekalnih voda i oborinskih voda.

Predmetni objekat će se provjetravati prirodnim putem.

Planiran je prostor za boravak radnika sa sanitarnim čvorom. Za skupljanje sanitarnih otpadnih voda predviđena je odvodnja preko mjesnog kolektora.

Oborinske vode koje budu dospijevale na krovne površine objekata, kada se isti izgradi, obzirom da se smatraju čistim, prikupljat će se olucima i direktno ispuštati u prirodni recipijent.

Na vanjskim manipulativnim površinama, skupljaće se vode koje će spirati nečistoće. Količine ovih voda zavise od količine atmosferskih.

- Uticaj u fazi prestanka rada

Opšta zakonska obaveza Investitora je da obezbijedi preduzimanje svih odgovarajućih preventivnih mjera u cilju sprečavanja zagađenja: izbjegavanje produkcije otpada, efikasno korištenje prirodnih resursa, preduzimanje neophodnih mjera za sprečavanje nesreća, akcidenata i ograničavanje njihovih posljedica, preduzimanje neophodnih mjera nakon prestanka rada postrojenja da bi se izbjegao rizik od zagađenja i da bi se lokacija, na kojoj se postrojenje nalazi, vratila u zadovoljavajuće stanje.

U slučaju prestanka rada i nastanka potrebe za potpunim uklanjanjem objekta, obaveza Investitora je da dovede zemljište u prvobitno stanje. Teren lokacije treba rekultivirati (zaravniti sve iskope zemljišta, nanijeti sloj humusa i ozeleniti predmetnu površinu).

Po prestanku rada na lokaciji neće postojati materijali (deponija) radi kojih će biti neophodno organizovati mjere remedijacije prostora.

- Uticaj u vanrednim situacijama

Do vanrednih situacija može doći pojavom požara koji se uglavnom može desiti na električnim instalacijama.

- Mjere za smanjenje navedenih uticaja

Na osnovu procjene ugroženosti zemljišta, vazduha i voda imajući u vidu lokaciju, namjenu objekta i karakteristike proizvodnje, predlažemo mjere za smanjenje navedenih uticaja.

- Zaštita vazduha

Redovno prirodno ventilirati prostor u objektu.

Obodom parcele, na kojoj će se objekat izgraditi, potrebno je zasaditi drvored, što će dodatno doprinijeti poboljšanju kvaliteta vazduha.

- Zaštita voda

Radnici angažovani na farmi koristiće kuhinju i toalet u dijelu objekta namijenjenom za prateće sadržaje. Za sakupljanje sanitarno fekalnih predviđeno je spajanje na mjesni kolektor.

Ne postoje tehnološke otpadne vode.

Oborinske vode koje budu dospijevale na krovne površine objekata farme mogu se sistemom oluka odvoditi do krajnjeg recipjenta i ispustati u isti, obzirom da se smatraju uslovno čistim.

Oborinske vode koje budu sapirale putnu komunikaciju unutar posjeda, učiniti čistim održavanjem tih površina.

- Zaštita zemljišta

Komunalni otpad koji bude nastajao u okviru predmetnog objekta treba sakupljati i odlagati u kontejner, a potom predavati nadležnoj komunalnoj službi.

- Zaštita od buke

Bilo koji izvor buke u objektu farme ne smije biti stalan niti iznenadan i ne smije prolaziti najviši dopušteni nivo (80 dB). Nije predviđen rad mašina koje bi mogle stvarati buku u predmetnom objektu.

- Ostale mjere zaštite

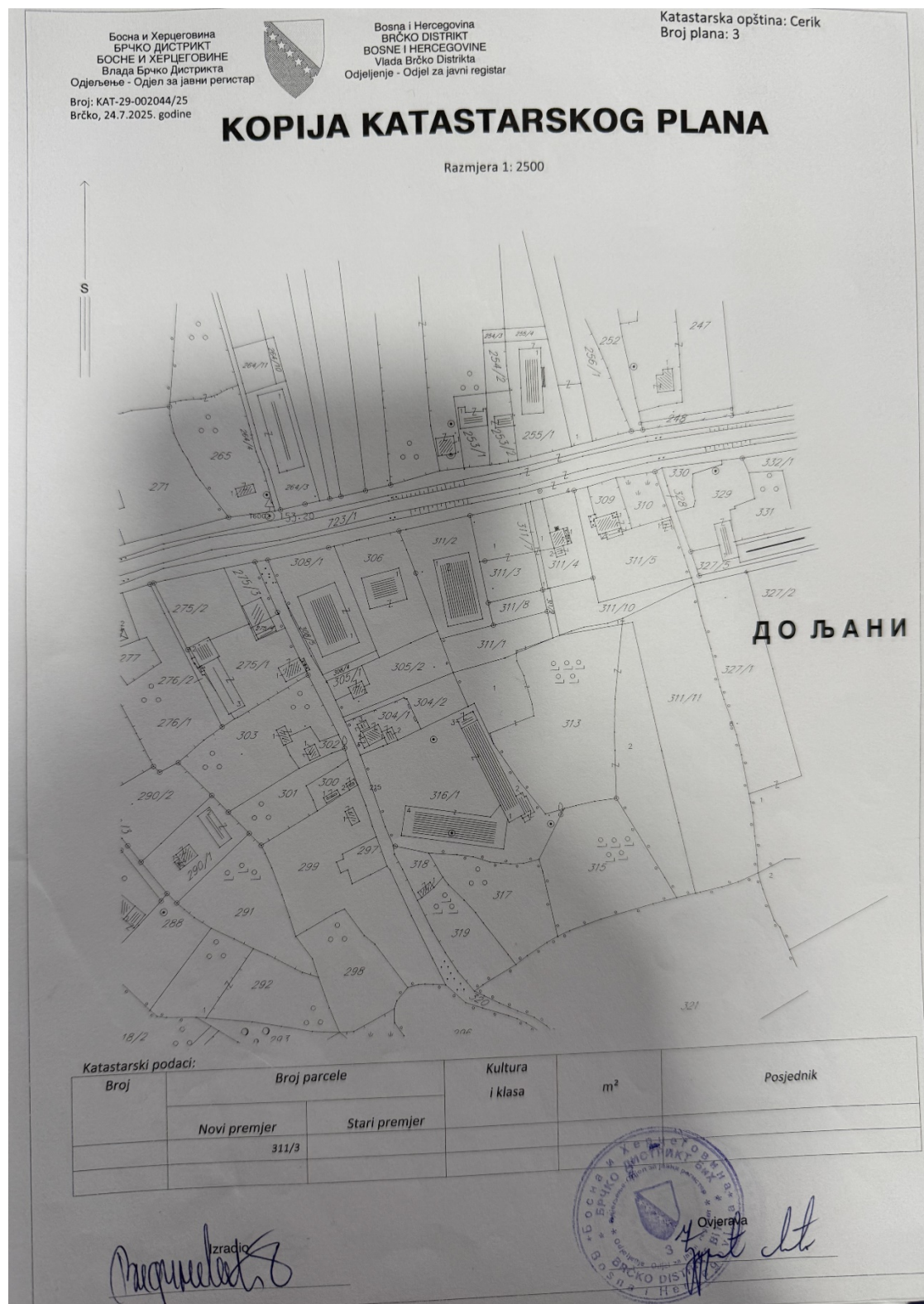
Dvorište objekta treba urediti. Obodom parcele na kojoj se nalazi objekat treba zasaditi red niskog zimzelenog rastinja i red visokog drveća. Sve slobodne površine u dvorištu zasijati travom.

e) Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije

U objektu se neće raditi proizvodnja te ne postoje proizvodne sirovine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „ŠEF-PROM“ d.o.o. Cerik

PRILOG:



Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: „ŠEF-PROM“ d.o.o. Cerik



Zahtjev za prethodnu procjenu uticaja