



Технолошки Еко Центар д.о.о. Брчко

Проте Матеје Ненадовића бр. 25, 76100 Брчко дистрикт БиХ

Моб: +387 65 903 159; Тел/факс: +387 49 216 411

Имејл: tehnoloskiekocentar@teol.net

ПИБ: 600299970002, Ж-Р бр. 5620048096113350 (НЛБ Банка)

**ЗАХТЈЕВ ЗА
ПРЕТХОДНУ ПРОЦЈЕНУ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

„ДЕСТИЛЕРИЈА ДУВЊАК“



ИНВЕСТИТОР:

Светислав Дувњак
Бањалучка 49Ф
Брчко дистрикт БиХ

Мај 2025. године



ПРЕДМЕТ	ЗАХТЈЕВ ЗА ПРЕТХОДНУ ПРОЦЈЕНУ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
ОБЈЕКАТ	Производња воћног дестилата од шљива, крушка, јабука и дуње,	
ЛОКАЦИЈА	4519/11 и 4519/1 К.О. Брчко 4 (излагање), Грбавица, Брчко дистрикт БиХ	
ИНВЕСТИТОР	Светислав Дувњак, Бањалучка 49Ф, Брчко дистрикт БиХ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	„Технолошки Еко Центар“ д.о.о. Брчко дистрикт БиХ	
ЗА „Технолошки Еко Центар“	Славиша Драгичевић, дипл.инж.техн.	
Број	505-74/25	Мај 2025.године.

ДИРЕКТОР

Славиша Драгичевић, дипл.инж.техн.



Садржај

а. Опис пројекта, укључујући податке о његовој намјени и величини	4
б. Извод из просторно-планског акта.....	8
ц. Подаци о врсти и количини материјала који се користи, те врсти и количини очекиваних емисија	8
ц.1. Врста материјала који се користи	8
ц.2. Очекиване емисије.....	10
ц.2.1. Утицај на воде и земљиште	10
ц.2.2. Утицај на ваздух	11
ц.2.3.Бука и пејзажни изглед.....	11
д. Опис могућих утицаја на животну средину у току изградње, у току рада или експлоатације и у фази престанка рада и мјере за смањење наведених утицаја	12
д.1. Изградња погона	12
д.2. Експлоатација погона	12
е. Опис основних и помоћних сировина и осталих извора енергије	13
ф. Опис животне средине на подручју под утицајем пројекта.....	14
г. Нетехнички резиме.....	15
Прилог	16



а. Опис пројекта, укључујући податке о његовој намјени и величини

На захтјев инвеститора Светислава Дувњака урађен је предметни документ за дестилерију - производњу воћног дестилата од шљива, крушка, јабука и дуње, капацитета до 100 т/год. На локацији је изграђен пословни објекат 1 и започета градња пословног објекта 2 за складиштење сировина и производњу – дестилацију и продају алкохола, спратности Пр. Пословни објекти су изграђени и започети као два објекта са међупростором и повезани ходником. Објекат 1 у који је смјештена пријемна канцеларија и остава за одлеживање алкохола у прописаним судовима је димензија 10,75m+9,28m+5,04m+9,68m+1,14m+3,99m, спратности Пр-приземље. У објекту 2 су предвиђене остава за воће, вреоница, просторија за производњу алкохола са два казана, остава за алат, гардероба за раднике и ходник према објекту 1.

Архитектонско рјешење

Објекат 1

Објекат 1 је изграђен док је објекат 2 у изградњи – изграђена је подна плоча. Објекат 1 је изграђен од дрвета. Урађен је темељ са темељном плочом. Надземни дио објекта је изведен од дрвета (зидови, плафони, кровна конструкција), једино је зид на дијелу пријемне канцеларије на мјесту камина и судопере зидан пуном циглом са видним фугама.

У објекту 1 је смјештена пријемна канцеларија и остава за одлеживање алкохола у посебним судовима направљеним од медицинског растфрјаја и пластике. У канцеларији се налази сто за састанке, судопер и камин. Улаз у објекат је са уличне стране, кроз просторију за одлеживање алкохола одакле се улази и у канцеларију и тоалет. Просторија за одлеживање алкохола је пролазом са вратима повезана са објектом 2 и простором за производњу алкохола и вреоницом.

Објекат је грађен од обрађеног дрвета полуоблице $d=7$ cm у комбинацији са стубовима димензија 12/12 и греда 10/12 као и рогова 10/12. плафон и кровна конструкција је покривена и опшивена даском и бродским подом. Кровна конструкција је вишеводни кров покривен по дасци кровном фолијом и кровном шиндром. На подовима је предвиђена цементна глазуре са завршном обрадом керамичким плочицама. У отворе у објекту 1 уграђена је ПВЦ столарија остакљена термо стаклом. У објекту је доведена струја и вода.

Приземље:	под	површина (m ²)	обим (m)
1 КАНЦЕЛАРИЈА	керамика	P = 30,12 m ²	O = 24,02 m
2 ОСТАВА, ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР	керамика	P = 57,59 m ²	O = 34,87 m
3 ТОАЛЕТ	керамика	P = 2,52 m ²	O = 7,31 m

УКУПНО: P = 90,23 m²

КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА = 90,23x0,97=87,52m²
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА= 94,46m²

Објекат 2

Објекат 2 је у изградњи, изграђена је подна плоча. У објекту 2 су предвиђене вреоница са бачвама за врење воћа, простор за производњу алкохола са два уређаја за производњу – казана, остава за алат и гардероба за раднике. Објекат је грађен на темељним стопама са темељним соклем и подном плочом. У сокл и плочу анкерисани у стубови од црних цијеви 120/120/4 mm, у правилном распону. На стубове се ослања кровна решетка, метални биндер изграђен од



црних цијеви на које се ослањају подрожњаче 60/80/5mm у једнаком распореду са обје стране. Кров је покривен са сендвич лименим панелима $d=8\text{cm}$ правилно причвршћеним за рожњаче. Зидови вањски и унутрашњи у објекту 2 су рађени такође од зидног термо панела $d=8\text{cm}$ са ослањањем на подконструкцију од металних цијеви 50/50/4 mm које су у четири нивоа хоризонтално везане за стубове и на исте се монтирају и отвори – врата и прозори. Предвиђена су врата и прозори од алуминијумских профила и панела са испуном врата од алупанела. Прозори ће бити са термоизолационим стаклом. У објекту је планирана израда електроинсталација, као и водовода и канализације.

Улаз у објекат је са уличне стране. Са бочне прилазне стране из воћњака предвиђена су мала врата и велика роло врата. Сви унутрашњи простори су међусобно повезани вратима за пролаз и комуникацију унутар зависних простора.

Објекат 2 ће имати свијетлу спратну висину од 400 cm. Висина ће бити довољна за улаз већих возила и несметан рад виљушкара.

Приземље:	под	површина (m^2)	обим (m)
1 ДЕСТИЛЕРИЈА-ПРОИЗВОДЊА	феро-бетон	$P = 66,62 \text{ m}^2$	$O = 34,52 \text{ m}$
2 ВРЕОНИЦА	феро-бетон	$P = 86,05 \text{ m}^2$	$O = 38,28 \text{ m}$
3 ОСТАВА-ГАРДЕРОБА	феро-бетон	$P = 7,95 \text{ m}^2$	$O = 12,70 \text{ m}$
4 ОСТАВА-АЛАТНИЦА	феро-бетон	$P = 6,40 \text{ m}^2$	$O = 10,99 \text{ m}$
5 ХОДНИК	феро-бетон	$P = 3,70 \text{ m}^2$	$O = 7,31 \text{ m}$
<u>УКУПНО: $P = 170,72 \text{ m}^2$</u>			

КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА = $170,72 \times 0,97 = 165,60 \text{ m}^2$

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА = $177,15 \text{ m}^2$

Комуникација

Приступ објекту је обезбјеђен са локалног пута са западне стране и приступним путем са сјеверне стране објекта.

Инсталације

Све пројектоване инсталације ПТТ и електроинсталације ће бити спојене на постојеће према пројектној документацији и у сагласности са надлежним институцијама. Унутрашњи развод електроинсталација ће бити проведен кроз профиле и каналице.

У простору дестилерије и вреонице биће постављене сливне решетке којим ће се воде од прања простора и евентуално просути садржаји одводити у септик као и фекалне и санитарне воде из тоалета. Септик ће бити без прелива и празниће се по потреби. Димензије ће се дефинисати Главним пројектом.

У простору дестилерије ће бити постављене двије цистерне запремине по 15 m^3 у које ће се одлагати комина и отпадне воде од прања казана.

Инфраструктура

Око објекта се уређују зелене површине које су у сврху воћарске производње везане за предметни објекат. За приступ објекту и око објекта ће се тротоари бетонирати или обложити готовим префабрикованим бетонским елементима. Испред објекта се уређују приступни платои и приступни путеви са паркинг мјестима за возила који су макадамски.

Паркинг простор испред објекта и приступни плато се насипају туцаником и подлога је туцаничка, прописно збијена. Дијелом се бетонира непосредно испред улаза у објекат 1 и излаза на плато од пута до улазних врата док је остали дио тампонски слој од набијеног



шљунка.

Као енергент ће се користити ТНГ који ће се налазити у надземном резервоару запремине 3 m³.

Технолошки процес

Инвеститор сировину дијелом добија из властитих воћњака, остатак сировине обезбјеђује откупом воћа од локалних воћара.

Технолошки процес производње воћног дестилата (ракије) од шљиве, крушке, јабуке и дуње обухвата неколико основних фаза које су сличне за све наведене врсте воћа, иако се могу разликовати у детаљима због различитих особина самог воћа (нпр. количина шећера, садржај танина, арома итд.).

У наставку је приказан општи технолошки процес, са освртом на специфичности за сваку врсту воћа:

1. Пријем и селекција воћа

- Воће се прима у дестилерију, прегледа и одбацује се оно труло, плесниво, незрело или презрело.
- Воће се прима у простор вреонице који је климатизован ради постизања оптималне температуре за даљњи третман воћа.
- За квалитетан дестилат, користи се зрело и здраво воће.

2. Прање и припрема

- Воће се пере како би се уклониле нечистоће, пестициди и микроорганизми.
- Шљива: најчешће се користи са коштицом, али код неких сорти се коштица вади (да се избјегне горак укус).
- Крушка и јабука: сјецкају се и мељу у кашу.
- Дуња: због тврдоће, често се термички обрађује (бланшира или кува) прије мљењења.

3. Дробљење и пасирање

- Воће се дроби или меље у воћну кашу (комина).
- Код неких воћки (посебно дуња), потребно је додатно пасирање ради финије комине.

4. Алкохолна ферментација

- Комина се ставља у ферментационе посуде (медицински растфрај и пластика).
- Додају се селекционисани квасци (у контролисаној производњи), и ензими по потреби (за разградњу пектина).
- Температура ферментације: оптимално 18–25 °C. – простор врионишта мора бити климатизован.
- Време ферментације:
 - Шљива, крушка, јабука: 7–14 дана.
 - Дуња: 10–20 дана (спорије ферментише).
- Потребно је пратити рН, температуру, мирис – да не дође до сирћетног врења.

5. Дестилација

- Врши се када ферментација заврши (нема више CO₂ и врење стане).
- Комина се сипа у казан (најчешће бакарни).
- Процес се спроводи у двије фазе (двострука дестилација):
 - Прва дестилација (препека): добијање "сировог дестилата" (ниског % алкохола).
 - Друга дестилација (фракциона): одваја се глава (непожељни алкохоли), средина (главни дестилат, тзв. "срце") и репови (тежи алкохоли).
- Правилним одвајањем фракција добија се квалитетан дестилат.

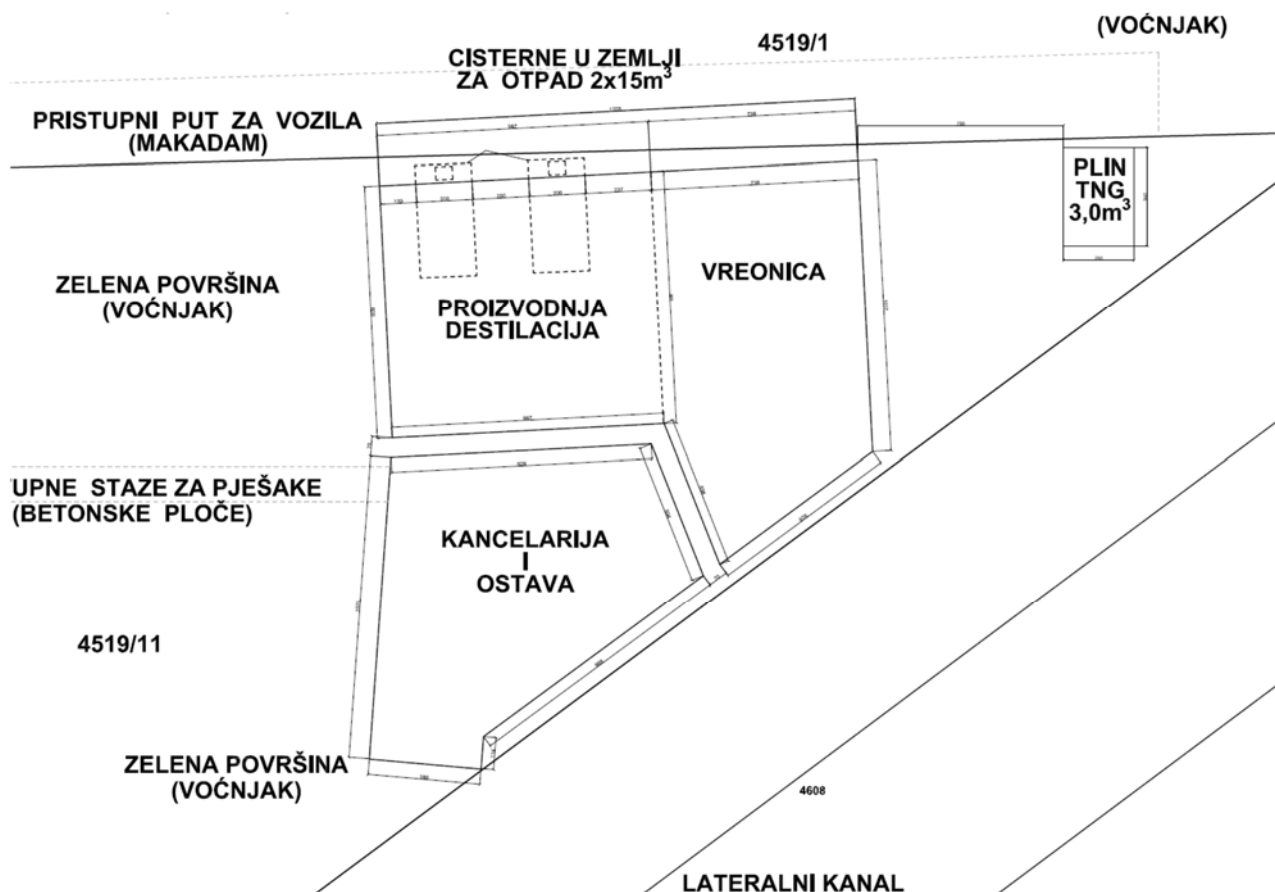
6. Одлеживање и стабилизација

- Сирови дестилат се оставља да одлежи.

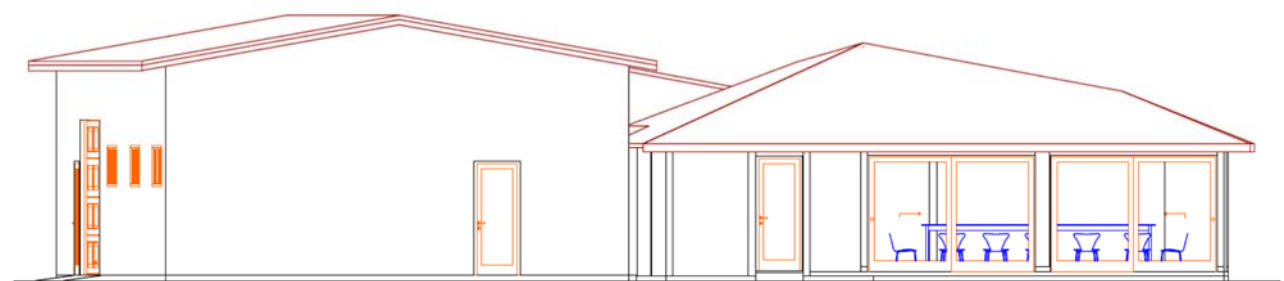
- Период одлежавања:
 - о Неразблажен дестилат (60–70% вол): 6–12 мјесеци.
 - о Након тога се разблажује на 40–45% вол и филтрира.
- Одлеживање се врши у стакленим посудама, иноксу, храстовим бурадима (код специјалних ракија – нпр. зрела шљивовица).
- Током одлежавања долази до заокруживања ароме и хармонизације укуса.

7. Флаширање

- Дестилат се филтрира, по потреби хлади и стабилизује.
- Флашира се у стерилне стаклене боце, етикетира и складишти.



Слика Исјечак из Идејног пројекта - Ситуација



Слика Приказ западне фасаде из Идејног пројекта

Напомена! У Прилогу Основа приземља из Идејног пројекта А3 -формат

6. Извод из просторно-планског акта



Слика Приказ предметне локације из предметно-планског акта

Напомена! У Прилогу Основа приземља из Идејног пројекта А3 -формат

ц. Подаци о врсти и количини материјала који се користи, те врсти и количини очекиваних емисија

ц.1. Врста материјала који се користи

Основни материјали који ће се користити приликом производње воћног дестилата су шљива, крушка, јабука и дуња и течни нафтни гас (ТНГ) као енергент.

Шљива (*Prunus domestica*)

Шљива (*Prunus* subg. *Prunus*) је подрод рода *Prunus* из породице ружа (*Rosaceae*). Под шљивом се најчешће подразумевају сорте домаће шљиве (*Prunus domestica* L.), које су многобројне.



Већину сорти човјек користи у исхрани у виду воћа, а понеке се користе и због дрвета. Широм Европе се од плодова овог дрвета справља алкохолни напитац шљивовица.

Основне карактеристике шљиве:

- Садржај шећера: 12-20% (зависи од сорте и зрелости).
- Садржај укупних киселина: 0,5-1,5%.
- Коштице садрже бензалдехид који је ароматичан али може бити горак.
- Садржи пектине у мањим количинама. Пектини могу утицати на метанол ако се не води рачуна.

Најцјењенија сорта за производњу дестилата је пожегача али су погодне још и сорте чачанка, stenley и ваљевка.

Шљива је погодна за дестилацију зато што добро ферментира, даје дестилату карактеристичну и богату арому и могуће је и одлеживање дестилата у дрвету чиме се добија зрела ракија.

Крушка (Pyrus communis)

Крушка (*Pyrus*) је род дрвенастих биљака из фамилије Rosaceae, чији се истоимени плодови користе у исхрани људи. Врсте овог рода расту у умјереним предјелима Европе, Азије и Африке. Дреће је средње висине (10-17 m), углавном листопадно, са простим и наизмјенично распоређеним листовима (дужине 2–12 cm). Плод је специјалан облик бобице-помум, са једнослојним (код врста из Sect.*Pyrus*) или вишеслојним епидермисом (код врста у Sect.*Pashia*) и често бројним склереидима (каменим ћелијама). Таксономски, род се дијели у две поменуте секције.

Основне карактеристике крушке:

- Садржај шећера: 10-16%.
- Арома је врло изражена код појединих сорти, посебно виљамовке.
- Киселост: ниска до средња (0,-0,5%).
- Пектини: умјерен садржај.

Најцјењенија сорта за дестилацију је виљамовка пошто је веома ароматична. Цијењене сорте су још калуђерка и такиша.

Крушка даје висок квалитет дестилата и лако ферментише. Дестилат има интензивну и препознатљиву воћну арому.

Јабука (Malus domestica)

Јабука (лат. *Malus pumila* syn. *Malus domestica*) врста је дрвенасте биљке из породице Rosaceae, као и име њеног плода (научно име плода је *pomum*). Постоји преко 7.500 култивара домаће јабуке. Домаћа јабука је листопадно дрво висине до 12 m, са густом крошњом. Листови су наспрамно распоређени, овални са израженим врхом и на зубљеном ивицом. Цвјетови су бијеле боје (почетком цвјетања розикасти), са 5 круничних и 5 чашичних листића. Плод сазријева крајем лета и током јесени.

Основне карактеристике јабуке:

- Садржај шећера: 10-15%.
- Киселост: 0,3-0,8% (варира).
- Арома је блага и освјежавајућа.
- Пектини: нижи садржај.

Погодне сорте за дестилацију су златни делишес, ајдаред, јонатан и грени смит. Мијешане сорте често дају бољи баланс ароме и шећера.

Јабука даје добар основни дестилат, благе ароме. Погодна је за мијешање са другим воћним ракијама. Даје освјежавајуће и неутралније дестилате.

Дуња (Cydonia oblonga)

Дуња (је једина врста рода Цудониа (Maloideae, Rosaceae). Њено ботаничко име потиче од грчког града Кудониа (данас Ханија) на сјеверозападу острва Крита.



Стабло дуње је 4 до 6 m високо дрво које се може наћи у Азији и Европи. Цвјета у мају и јуну и има бијеле до ружичасте цвјетове. Латице цвјетова су дуге између 2 и 5 cm. Пошто се у топлијим предјелима боље осјећа, култивише се најчешће у виноградарском окружењу.

Плод дуње је сличан плоду јабуке или крушке (одакле и потичу двије сорте дуње; јабуколика и крушколика). Од дуња је могућа припрема компота, желеа, као и сокова.

Дуње се често саде у подножјима дрвета крушке и других високих воћних стабала и рађају након 4 до 8 година. Размножавање путем пелцера и укрштањем успијева само понекад.

Плод дуње садржи веома пуно витамина Ц, затим калијум, натријум, цинк, гвожђе, бакар, манган, пектин и друге органске и неорганске киселине. Сјеме дуње садржи различите слузи, уља као и отровни цијанид гликозид.

Основне карактеристике дуње:

- Садржај шећера: 10-14%.
- Арома: врло интензивна и пријатна.
- Киселост: виша (0,6-15%).
- Пектини: висок садржај. Пектини погодују настанку метанола те је потребан посебан опрез приликом дестилације.

Погодне сорте за дестилацију су лесковачка, врањска дуња, хемус.

Дуња има врло тврд плод који се тешко меље и често се термички омекшава. Веома је захтјеван материјел за обраду и спорије ферментише. Међутим, дуња даје висококвалитетан, ароматичан и скупочијен дестилат те је цијењена као „ракија за гурмане“.

Течни нафтни гас ТНГ

Предвиђен је резервоар ТНГ-а запремине 3 m³. ТНГ нема боје ни мириса, стога му се додају одоранти (твари које дају мирис), како би се могао открити у случају његовог истјецања. Најчешће се додају етил-меркаптан у количини 12 g/m³ или теофен (тетрахидротиофен) у количини 77 g/m³. Инсталације ТНГ-а се изводе по строгим прописима противпожарне и противексплозивне заштите са сигурносним вентилима и детекторима истицања.

Добављач цистерном прилази резервоару и врши претакање гаса на претакачком мјесту у предвиђени резервоар на локацији.

ц.2. Очекиване емисије

ц.2.1. Утицај на воде и земљиште

Кишница (оборинске воде) ће се олуцима одводити у природу без мијешања са другим водама. У простору дестилерије и вреонице-хладњаче биће постављене сливне решетке којим ће се воде од прања простора и евентуално просути садржаји одводити у септик као и фекалне и санитарне воде из тоалета. Септик ће бити без прелива и празниће се по потреби што ће бити дефинисано главним пројектом (опционо на обрадиве површине или од стране комуналне службе).

У простору дестилерије ће бити постављене двије цистерне запремине по 15 m³ у које ће се одлагати комина и отпадне воде од прања казана. Пажњање цистерни и збрињавање отпада из њих биће дефинисани главним пројектом. (опционо на обрадиве површине или од стране комуналне службе).

Чврсти отпад

У самом процесу рада настају одређене количине чврстог органског и неорганског отпада као што су: остаци од хране, крпе, папир, пластика, стакло, метал, дрво и сл. На локацији ће бити постављена канта са поклопцем за одлагање комуналног отпада који ће се збрињавати у договору са локалном комуналном службом.

Табела Врсте отпада које се очекују у предметној локацији према Каталогу отпада

Шифра	Назив отпада
02	ОТПАД ИЗ ПОЉОПРИВРЕДЕ, ВРТЛАРСТВА, ПРОИЗВОДЊЕ ВОДЕНИХ КУЛТУРА, ШУМАРСТВА, ЛОВА И РИБАРСТВА, ПРИПРЕМАЊА ХРАНЕ И ПРЕРАДЕ
02 07	отпад од производње алкохолних и безалкохолних пића (искључујући кафу, чај и какао)
02 07 01	отпад од испирања, чишћења и механичке обраде сировина
02 07 02	отпад од дестилације алкохола
02 07 04	материјали неприкладни за потрошњу или прераду
02 07 99	отпад који није спецификован на други начин
20	КОМУНАЛНИ ОТПАД (ОТПАД ИЗ ДОМАЋИНСТАВА И СЛИЧНИ ОТПАД ИЗ ИНДУСТРИЈСКИХ И ЗАНАТСКИХ ПОГОНА И ИЗ УСТАНОВА) УКЉУЧУЈУЋИ ОДВОЈЕНО ПРИКУПЉЕНЕ СASTOЈКЕ
20 03	остали комунални отпад
20 03 01	мијешани комунални отпад
20 03 04	муљ из септичких јама

ц.2.2. Утицај на ваздух

Под аерозагађење подразумевамо све оне токсичне или нетоксичне примјесе, настале услед човјекове производне дјелатности. Примјесе доспијевају у виду гасова, пара или хетерогених дисперзних система – прашине, дима, магле итд, у концентрацијама које су изнад прописаних или утврђених норми у Правилнику о граничним вриједностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени Гласник Брчко дистрикта БиХ", број 30/06).

ТНГ или течни нафтни гас – нема боје ни мириса, стога му се додају одоранти (твари које дају мирис), како би се могао открити у случају његовог истјецања. Најчешће се додају етил-меркаптан у количини 12 g/m³ или теофен (тетрахидротиофен) у количини 77 g/m³ Инсталације ТНГ-а се изводе по строгим прописима противпожарне и противексплозивне заштите са сигурносним вентилима и детекторима истицања.

Прашина са саобраћајних површина у кругу комплекса ће се смањити асфалтирањем саобраћајница, у сушном периоду њеним влажењем, те садњом високог и ниског растиња, као и озелењавањем слободних површина.

ц.2.3.Бука и пејзажни изглед

Главни извор буке на локацији су транспортна средства за допремање сировина, манипулацију у току производног процеса и одвожења производа.

Визуелни недостаци ће се ублажити уређењем комуникационих, манипулативних и слободних површина. Манипулативне површине ће бити асфалтиране-бетониране и/или поплочане и уредно организоване. Вањско уређење објекта ће бити комплетно (окапнице, олуци, фасаде). Слободне површине ће се озеленити травњацима, цвијетњацима и ниским растињем, а рубови комплекса високим растињем (зимзеленим и листопадним врстама).



д. Опис могућих утицаја на животну средину у току изградње, у току рада или експлоатације и у фази престанка рада и мјере за смањење наведених утицаја

д.1. Изградња погона

У току изградње објекта доћи ће до:

1. Повећаних емисија отпадних димних гасова који настају сагоријевањем горива у моторима грађевинских машина и механизације (NO_x , CO_2 , CO , SO_2 , чађ и др.);
2. Развијања прашине са градилишта радом механизације и транспортом материјала;
3. Повећаног нивоа буке која настаје радом машина и активностима на изградњи објекта;
4. Процуривања нафтних деривата непосредно у земљиште, чиме се у већој или мањој мјери може контаминирати земљиште и тиме угрозити површинске и подземне воде;
5. Накупљања комуналног, грађевинског и другог отпада.

Издуне гасове као продукте сагоријевања нафтних деривата добијамо из мотора са унутрашњим сагоријевањем који су присутни код грађевинских машина.

Продукти сагоријевања нафте и њених деривата су опасни димни гасови (NO_x , CO_2 , CO , SO_2 , чађ и др.). Негативни утицај угљенмооксида на људе првенствено се огледа кроз његово везивање са хемоглобином чиме се истискује кисеоник (гушење). Гас угљендиоксид се везује за стварање ефекта стаклене баште и повишене температуре у атмосфери. Азотдиоксид је посебно штетан за дисајне органе. Једињења сумпора своје негативно дејство првенствено изражавају сједињени са честицама прашине утичући на слuzокожу и дисајне путеве. Сумпордиоксид има највеће разорно дејство на грађевинске материјале.

Под загађеним ваздухом подразумева се ваздух који садржи материје штетне за човјеков организам, флору, фауну, природна и човјековим радом створена добра у количинама и концентрацијама изнад количина садржаних у чистом ваздуху, те изнад граница прописаних Законом и прописима донесеним о квалитету ваздуха.

Прашина се, услед транспорта материјала, очекује у љетном периоду изградње погона услед мале влажности. Транспортна средства и грађевинске машине својим дјеловањем и контактом са природним материјалима – земљом у сушном периоду производе прашину. У случају транспорта сипког материјала (земље, пијеска, шљунка) може доћи до расипања материјала односно да емисије прашине.

Повећан ниво буке се очекује услед рада машина и активности на изградњи објекта. Са тим у вези могуће је процуривање нафтних деривата непосредно у земљиште. До процуривања нафте и нафтних деривата може доћи ради несавјесног одржавања машина, квара машина, или неадекватног складиштења горива, уља или мазива.

Боравком радника се свакако производе одређене количине комуналног отпада, а одржавањем градилишта и машина се ствара и остали отпад (метални, зауљени,...).

д.2. Експлоатација погона

Утицај предметног објекта дестилерије на животну средину огледа се у настанку отпадне комине, отпадних вода од прања погона, прања казана за дестилацију, отпадних фекалних вода, оборинских вода и комуналног отпада.



Комина од дестилације ће се одлагати у двије цистерне запремине по 15 m^3 . Након дестилације, казани за дестилацију ће се прати водом. Отпадна вода од прања казана ће се такође одводити у ове цистерне. Пражњење цистерни и збрињавање отпада из цистерни биће дефинисани главним пројектом.

-Опционо на обрадиве површине – обезбиједити уговор са пољопривредним произвођачем који у власништву има веће обрадиве површине ($>2 \text{ ha}$).

-Опционо од стране комуналне службе – обезбиједити уговор са комуналном службом.

У простору дестилерије и вреонице/хладњаче ће се на подовима налазити сливне решетке за одводњу воде од прања ових простора. Отпадне воде ће се сливницама одводити у септички уређај који ће бити без прелива. Фекалне и санитарне воде из тоалета ће се такође одводити у септички уређај. Димензије септика, пражњење и збрињавање садржаја септика биће дефинисани главним пројектом.

-Опционо на обрадиве површине – обезбиједити уговор са пољопривредним произвођачем који у власништву има веће обрадиве површине ($>2 \text{ ha}$).

-Опционо од стране комуналне службе – обезбиједити уговор са комуналном службом.

Прашина се јавља као последица транспорта људи, сировина и готовог производа на локацији. Заштита ваздуха од прашине најбоље се врши контролисањем подизања прашине (бетонирањем и влажењем платоа у сушном периоду).

Оборинске воде са кровова ће се системом олука одводити у природу без мијешања са осталим отпадним водама.

На локацији ће бити постављена канта са поклопцем за одлагање комуналног отпада који ће се збрињавати у договору са локалном комуналном службом.

е. Опис основних и помоћних сировина и осталих извора енергије

Као енергент у процесу производње воћних дестилата користиће се ТНГ. ТНГ ће бити смјештен у надземни резервоар запремине 3 m^3 .

Течни нафтни гас (ТНГ) је пропан-бутан гас који има широку примјену у домаћинствима, користи се као гориво за аутомобиле и друге потрошаче. Добија се утечњавањем смјеше гасова добијене издвајањем из рафинеријских гасова нафте насталих прерадом нафте. ТНГ је смјеша угљоводоника са 3 и 4 угљикова атома (пропан, н-бутан, изо-бутан, пропен, бутен,...). Карактеристичан је по томе што на нормалној температури и малом притиску (2-8 бара) прелази у течно стање. ТНГ је безбојан, веома запаљив и експлозиван гас, карактеристичног мириса. Пошто је 1,9 пута тежи од ваздуха задржава се на најнижим мјестима са којих својим присуством истискује кисеоник те стога спада у групу загушљиваца. Није отрован већ у великим количинама има лако наркотичко дејство. Сагорјева бурно ослобађајући велику количину топлоте при чему се ослобађају угљендиоксид и водена пара. Највиша температура пламена сагоријевања (са ваздухом) је око 1900°C . Са ваздухом ствара експлозивне смјеше које се лако могу запалити у присуству отвореног пламена. Међутим, у односу на друге запаљиве гасове, границе експлозивности смјеше ТНГ су веома уске: границе запаљивости су 2 – 9 % вол (за мјешу пропан-бутан 35:65). Његов октански број се креће у распону 90 – 110, а горња топлотна моћ му је између $25,5 \text{ MJ/dm}^3$ (за чисти пропан) и $28,7 \text{ MJ/dm}^3$ (за чисти бутан) – у зависности од састава.

ф. Опис животне средине на подручју под утицајем пројекта

Предметни објекти дестилерије су смјештени на 4519/11 и 4519/1 К.О. Брчко 4, насеље Грбавица.



Слика Мјесне заједнице Брчко дистрикта

Грбавица се налази у равничарском дијелу Брчко дистрикта, који је карактеристичан по умјерено-континенталној клими са топлим лјетима и хладним зимама. Средња годишња температура износи око 11°C, а годишња количина падавина је приближно 760 mm. Ова клима погодује пољопривредној производњи, посебно узгоју воћарских култура попут шљиве, која је традиционално значајна за ово подручје



Слика Предметна локација исјечак из Google Earth-а



Преовлађујућа дјелатност становништва је пољопривредна. Велике обрадиве површине становништво углавном користи за производњу жита, које опет у властитом ангажману користи за исхрану перади, оваца и крупних грла. Узгој воћа и поврћа је такође присутан у скоро сваком домаћинству. Вишак производа се или продаје или мијења за дефицитан производ.

Предметна локација се налази на земљишту окружена воћњацима у власништву инвеститора. Воћњаци се налазе западно и сјеверно од предметног објекта. На 20-ак метара западно од предметног објекта налази се стамбени објект у власништву инвеститора. Југозападно од инвеститора, на удаљености од 45 метара налази се најближи стамбени објект који није у власништву инвеститора. Са југоисточне стране, у непосредној близини предметне дестилерије, налази се канал површинске одводње.

Приступна саобраћајница се налази западно од објекта на удаљености од 50 метара. Са саобраћајнице се силази на туцаник који се налази сјеверно од објекта и који заправо представља приступни пут објекту.

Предметна локација се налази источно од обилазнице око Брчког, на удаљености од око 400 метара. Ријека Сава се налази сјевероисточно од локације, на удаљености од око 2,2 километра.

г. Нетехнички резиме

Инвеститор планира проширити дестилерију на локацији у склопу властитог пољопривредног земљишта у близини породичне куће. Дестилерија ће бити изграђена на 4519/11 и 4519/1 К.О. Брчко 4, насеље Грбавица. Планирана је производња воћних дестилата од шљиве, крушке, јабуке и дуње у количини од 100 тона/годину. На локацији се налазе воћњаци у власништву инвеститора који обезбјеђују дио сировине за производњу. Осталу количину потребне сировине инвеститор обезбјеђује куповином од локалних произвођача.

На локацији се налази објект дрвене конструкције у којем ће бити смјештена канцеларија, тоалет и просторија за одлежавање алкохола. Објект је приземне спратности. Започета је изградња другог објекта који ће се састојати од оставе за воће или хладњаче, вреонице, просторије за производњу алкохола са два казана, оставе за алат, гардеробе за раднике и ходника према објекту 1.

Погон дестилерије ће бити на ТНГ који ће се складиштити у источном дијелу локације, у резервоару запремине 3 m³.

Простори дестилерије и вреонице ће имати сливне решетке на подовима којима ће се одводити отпадне воде од прања просторија у септички уређај у који ће се одводити и фекалне и санитарне воде из тоалета. Септички уређај ће бити без прелива а његово пражњење и збрињавање садржаја обезбиједиће се уговором са пољопривредним газдинствима или комуналном службом.

Сјеверно од простора дестилерије, у земљи ће бити постављене двије цистерне запремине по 15 m³ у који ће се испуштати комина и отпадне воде од прања казана. Начин пражњења цистерни и збрињавање њиховог садржаја биће дефинисано уговором са пољопривредним газдинствима или комуналном службом.



Приступни асфалтни пут се налази са западне стране објекта. Приступ објекту је са сјеверне стране, макадамским путем. Паркинг простор испред објекта и приступни плато се насипају туцаником. Простор ће се једним дијелом бетонирати непосредно испред улаза у објект 1.

На локацији ће се поставити канта са поклопцем за одлагање комуналног отпада који ће збрињавати надлежна комунална служба.

Прилог

- Основа приземља из Идејног пројекта д.о.о. „PLANINVEST“ Брчко А3 -формат
- Копија катастарског плана број: kat-29-003471/24 од 14.11.2024.године, издат од Одјељења за јавни регистар Владе Брчко д БиХ.
- Земљишно књижни извод, ЗК уложак 6473, КО Брчко 4. од Основног суда Брчко д БиХ датум 14.11.2024.године.
- Графички извод из Урбанистичког плана града Брчко, број 22-001115/25 од 07.05.2025.године, од Одјељења за просторно планирање и имовинско правне послове Владе Брчко д БиХ.

КОРИШТЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Идејни пројекат број 25-05-1NJ-070., од маја 2025.године, од „PLANINVEST“ д.о.о. за грађевински инжењеринг Брчко д БиХ.

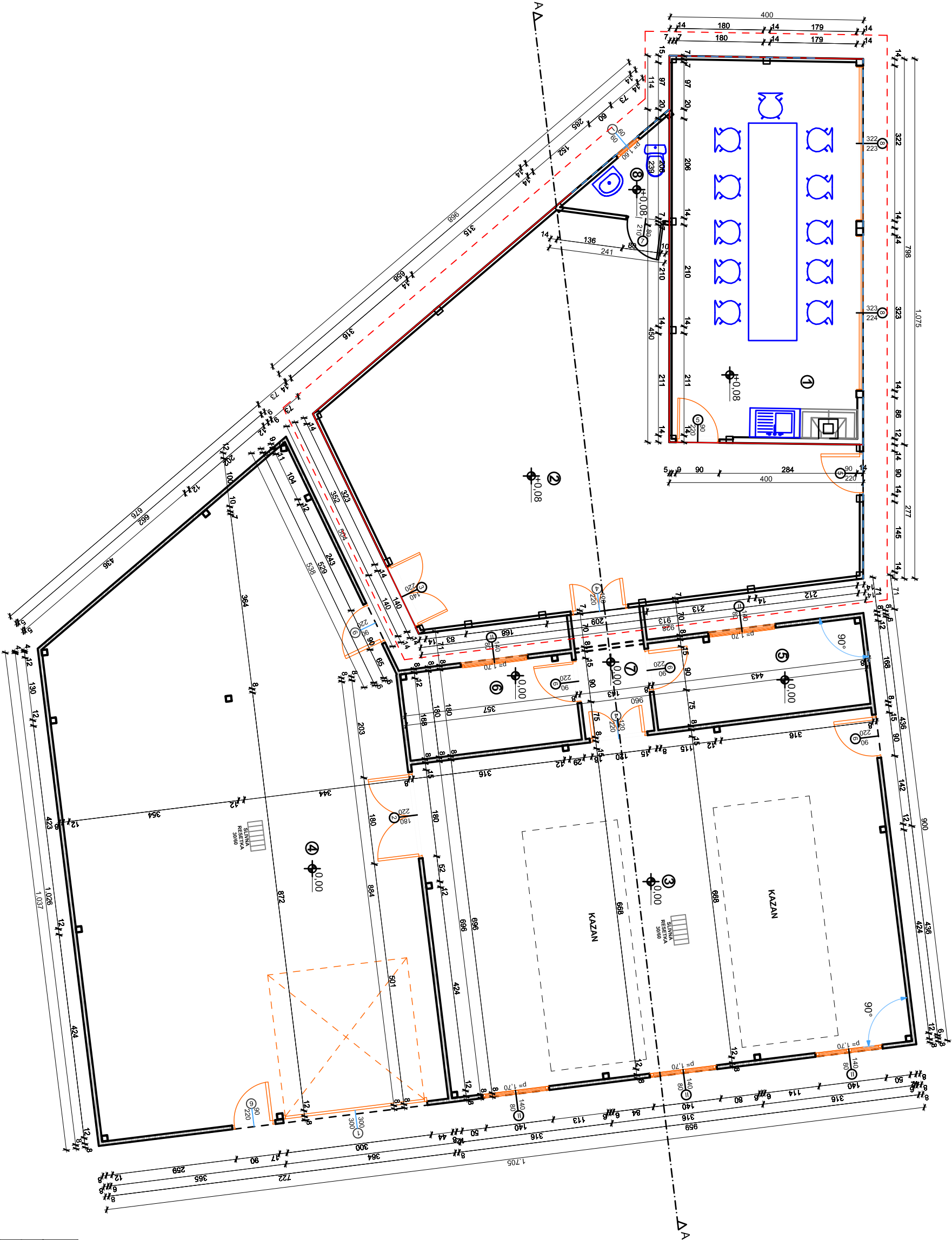
ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Закони

- Закон о заштити животне средине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 32/24)
- Закон о заштити ваздуха Брчко дистрикта БиХ-пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 17/22)
- Закон о заштити вода Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 25/04, 1/05, 19/07)

Правилници и Уредбе

- Правилник о категоријама отпада са листама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 32/06).
- Правилник о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“, број 68/01).
- Правилник о дозвољеним границама интензитета звука и шума („Службени лист СР БиХ“, број 46/98).
- Правилник о граничним вриједностима емисије загађујућих материја у ваздух („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 30/06).
- Правилник о мониторингу емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број 30/06).
- Правилник о граничним и циљаним вриједностима квалитета зрака, праговима информисања и узбуне („Службени гласник Брчко дистрикта. Број: 18/11).



KANCELARIJA

1
A: 30.12 m ²
KERAMIKA
P: 24.02 m

OSTAVA IZL. PROSTOR

2
A: 57.59 m ²
KERAMIKA
P: 34.87 m

DESTILERIJA

3
A: 66.62 m ²
ZARIBANI BETON
P: 34.52 m

VREONICA-HLADNJAČA

4
A: 86.05 m ²
ZARIBANI BETON
P: 38.28 m

OSTAVA

5
A: 7.95 m ²
ZARIBANI BETON
P: 12.70 m

ALATNICA

6
A: 6.40 m ²
ZARIBANI BETON
P: 10.99 m

HODNIK

7
A: 3.70 m ²
ZARIBANI BETON
P: 8.04 m

WC

8
A: 2.52 m ²
KERAMIKA
P: 7.31 m

LEGENDA:

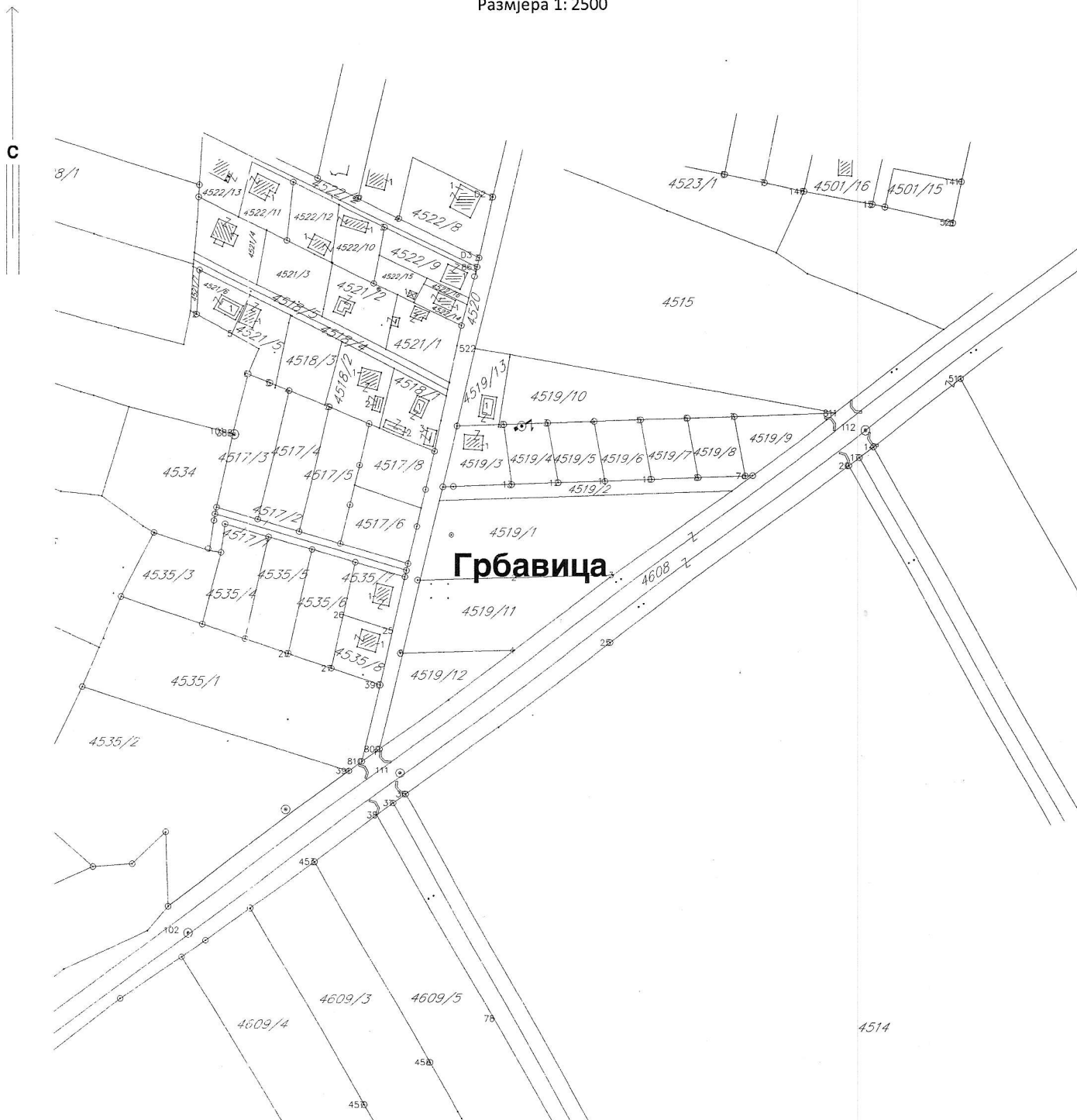
	-ZID SENDVEČ PANEL 8cm
	-PANEL OD DRVENIH POLUOBLICA 7cm

	Investitor:	Sadržaj:
PLANINVEST	Svetislav Duvnjak	OSNOVA PRIZEMLJA
Udruženje građanstva iz Podgorice	Milošević Stojan	
Odgovorni projektant: dpa, inž. grad.	IDEJNI PROJEKAT	
Projektant: LandMark		
Saradnik:	Objekat: Poslovni objekat	Datum: Maj 2005
		Razmera: 1 : 50
		Broj lista: 1



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 2500

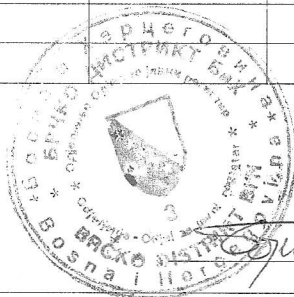


Катастарски подаци:

Број	Број парцеле		Култура и класа	м ²	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			
	4519/11				
	4519/1				

Израдио

Овјерава



Katastarska općina/opština: Brčko 4

Zk.uložak: 6473

Zemljišnoknjižni izvod

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA			Površina			Primjedba
					ha	a	m2	
1	4519/1	GRBAVICA Njiva 5. klase	--	36	21			
2	4519/2	GRBAVICA Nekategorisani put	--	07	73			
3	4519/4	GRBAVICA Njiva 5. klase	--	04	87			
4	4519/5	GRBAVICA Njiva 5. klase	--	04	99			
5	4519/6	GRBAVICA Njiva 5. klase	--	04	96			
6	4519/7	GRBAVICA Njiva 5. klase	--	04	94			
7	4519/8	GRBAVICA Njiva 5. klase	--	04	93			
8	4519/9	GRBAVICA Njiva 5. klase	--	05	69			

9	4519/10	GRBAVICA Njiva 5. klase	-- 20 73	--	20	73	
10	4519/11	GRBAVICA Njiva 5. klase	-- 19 67	--	19	67	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1	Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo SVETISLAV (Duško) DUVNJAK, Adresa: Ul. Banjalučka br.49, Brčko JMBG: 1712971191264 Pr. 24.04.2013. god. Dn.br. 1783/13 Na osnovu Ugovora o prodaji zaključenog dana 23.04.2013.god.u Brčkom kod notara Zorana Bogdanovića broj: OPU - 417/13, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A listu.	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta: _____





Bulevar Mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, Telefon 049/240 600, 240 817, Faks 049/240 691

Булевар Мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, Телефон 049/240 600, 240 817, Факс 049/240 691

Број: 22-001115/25

Брчко, 7.5.2025.год.

Подносилац захтјева:

Светислав Дувњак

ГРАФИЧКИ ИЗВОД ИЗ

Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II)

плански период 2007-2017.година

-стамбено насеље Грбавица-

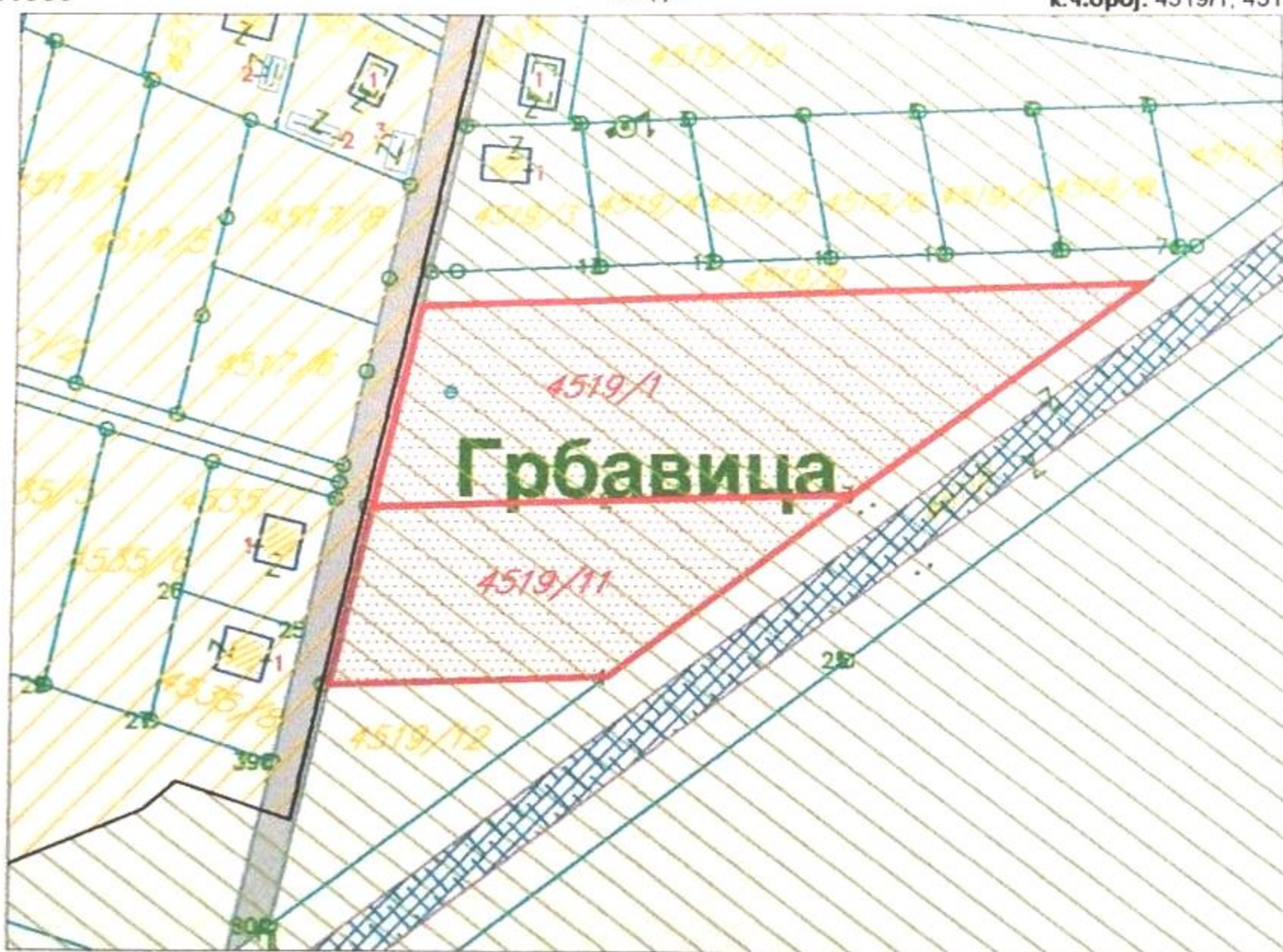


P=1:1500

-позација-

КО Брчко 4 (излагање)

к.ч.број: 4519/1, 4519/11



ЛЕГЕНДА:



предметне катастарске
парцеле



пољопривредне
површине



зона становања ГН до 120 ст/ха и
компатибилне дјелатности



постојећи објекти
према кат. операту



улица на лицу
мјеста



мелирациони канал
на лицу мјеста



припремио:

Чедомир Веселић, дипл.инж.арх.

М.П.

овјерио:

Синиша Јовановић, дипл.инж.грађ.



Број предмета: 22-001115/25
Број акта: 06-1625GS-002/25
Датум: 7.5.2025. године
Мјесто: Брчко

Светислав Дувњак
Ул Бањалучка бр. 49 Ф,
76 100 Брчко

ПРЕДМЕТ: Достава извода из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007-2017. година – план намјене површина

У вези Вашег захтјева, број: 22-001115/25 од 6.5.2025. године, којим сте тражили извод из просторно планске документације са намјеном површина за земљиште означено као к.ч. број: 4519/1, 4519/11, К.О. Брчко 4 (излагање), достављамо Вам графички извод из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II) – плански период 2007-2017. година, број: 22-001115/25 од 7.5.2025. године.

Према одредбама Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчког (II) - плански период 2007-2017. година, Одлука о усвајању („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“, број: 24/07), предметно земљиште се налази ван ужег урбаног подручја, у оквиру зоне пољопривредног земљишта.

За предметно подручје тренутно нема спроведбене планске документације која би прецизно дефинисала просторну организацију.

Предметно земљиште посједује директно обезбјеђеном приступ са са постојеће улице у насељу.

Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчког (II) - плански период 2007-2017. година, прописано је:

Општи циљеви из области заштите и коришћења пољопривредног земљишта

- чување површина пољопривредног земљишта, јер се ради о најплоднијем и најпродуктивнијем пољопривредном земљишту,
- очување и побољшање бонитетне структуре пољопривредног земљишта,
- израда основе коришћења пољопривредног земљишта као засебног пројекта.

У планском периоду један од основних задатака је очување постојећих пољопривредних површина као најплоднијих и најпродуктивнијих пољопривредних земљишта на којима ће се одвијати интензивна пољопривредна производња.

Овај извод служи као информација а детаљни урб.-тех. услови за пројектовање, грађење и извођење других захвата у простору на предметном земљишту, биће дефинисани у поступку издавања локацијских услова уколико захтјев за исте буде поднесен.

Предметни извод је ослобођен од плаћања административне таксе на основу члана 19. став 2. Тарифни број 1) Закона о административним таксама („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ, број: 18/24-п.т. и 14/25).

Виши стручни сарадник
Чедомир Веселић, дипл.инж.арх.

Шеф Пододјелења
Синиша Јовановић, дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Наслову,
2. Евиденцији,
3. Архиви.



ШЕФ ОДЈЕЉЕЊА
Горан Срећановић, дипл.инж.саоб.