



Технолошки Еко Центар д.о.о. Брчко

Проте Матеје Ненадовића бр. 25, 76100 Брчко дистрикт БиХ

Моб: +387 65 903 159; Тел/факс: +387 49 216 411

Е-пошта: tehnoloskiekocentar@teol.net

ПИБ: 600299970002, Ж-Р бр. 5620048096113350 (НЛБ Банка)

**ZAHTJEV ZA
PRETHODNU PROCJENU UTICAJA
POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKT
PROIZVODNJA PLOČASTOG KUPATILSKOG NAMJEŠTAJA**

TEHNOMARKET-PIRIĆ



INVESTITOR:

„TEHNOMARKET-PIRIĆ“ d.o.o. Čelić
Ul. Branilaca grada broj 34
75246 Čelić

Jun 2025. godine



PREDMET	ZAHTJEV ZA PRETHODNU PROCJENU UTICAJA
OBJEKAT	Poslovno - proizvodni objekat za proizvodnja pločastog kupatilskog namještaja i ogledala
LOKACIJA	Zemljište označeno kao k.č. broj: 1430/14, 1430/20 i 1430/28 K.O. Vitanovići, zona rada i industrije, Brčko distrikt BiH
INVESTITOR	TEHNOMARKET-PIRIĆ“ d.o.o. Čelić Ul. Branilaca grada broj 34 , 75246 Čelić
NOSILAC IZRADE	„Tehnološki Eko Centar“ d.o.o. Brčko distrikt BiH
ZA „Tehnološki Eko Centar“	Slaviša Dragičević, dipl.inž.tehn.
Broj	505-101/25 6.2025.godine.

DIREKTOR

Slaviša Dragičević, dipl.inž.tehn.



Sadržaj

a. Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini	4
b. Izvod iz prostorno-planskog akta	6
c. Podaci o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija.....	7
c.1. Vrsta materijala koji se koristi	7
c.2. Očekivane emisije	7
c.2.1. Uticaj na vode i zemljište	7
c.2.2. Uticaj na vazduh	8
c.2.3. Buka i pejzažni izgled.....	9
d. Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja	9
d.1. Izgradnja pogona.....	9
d.2. Eksploatacija pogona	10
e. Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije.....	13
f. Opis životne sredine na području pod uticajem projekta	14
g. Netehnički rezime	15
Prilog.....	16

a. Opis projekta, uključujući podatke o njegovoj namjeni i veličini

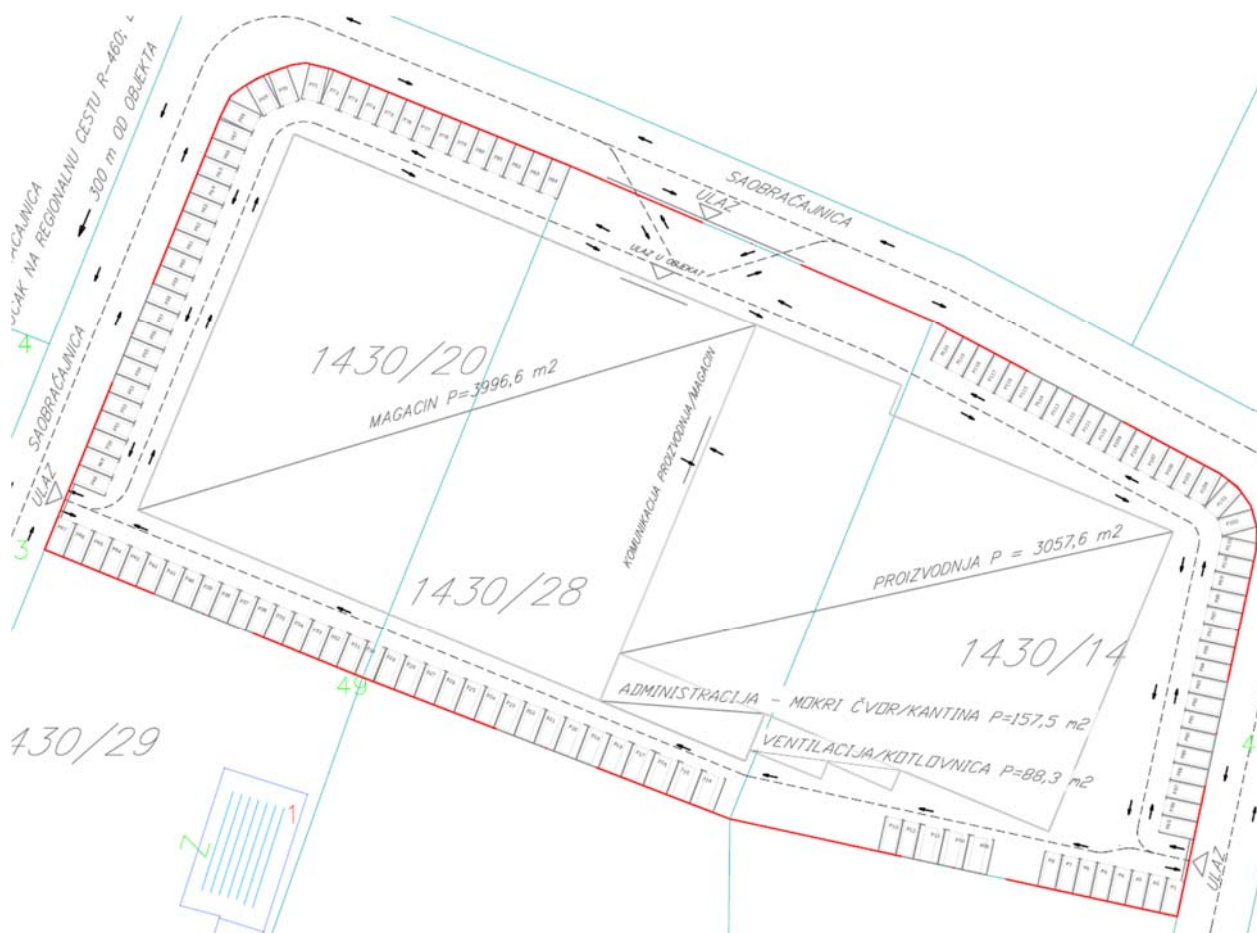
Investitor TEHNOMARKET-PIRIĆ“ d.o.o. Čelić planira izgradnju poslovno-proizvodnog objekta na zemljištu označenom kao k.č. 1430/14, 1430/20 i 1430/28 K.O. Vitanovići. Na predmetnim parcelama koje su u okviru urbanog područja „Vitanovići“ u zoni rada i industrije (grafički izvod 22-001234/25 od 20.05.2025. godine) predviđena je izgradnja poslovno-proizvodnog objekta za proizvodnju pločastog kupatilskog namještaja i ogledala.

Površina parcela na kojima je planirana izgradnja je oko 10000m². Ukupna površina poslovno-proizvodnog objekta je oko 7300m².

Poslovno-proizvodni objekat će imati: Skladišni prostor (skladište proizvoda i repromaterijala) površina oko 4000m² i Proizvodni prostor na površini od oko 3000m².

U prizemlju će biti prostor za uređaj za ventilaciju, prostor za kotlovnicu, mokri čvor i garderoba, ukupne površine oko 150 m². Iznad ovog dijela – na spratu planirana je čajna kuhinja prostor za radnike i kancelarije, sve na površini od oko 150m²

Glavna konstrukcija objekta je montažno armirano betonska. Objekat se oblaže sendvič termoizolacionim panelima debljine 15cm. Krov se pokriva sendvič termoizolacionim panelima debljine 15cm. Ispod panela je metalna podkonstrukcija koja se oslanja na montažno armirano betonsku krovnu konstrukciju. Podovi i zidovi obrađeni prema namjeni pojedinih prostorija. Pod u proizvodnji i skladištu je zaglađeni fero beton. Administrativni dio, mokri čvor, čajna kuhinj se zida blok opekam, podovi su obloženi keramikom. Prozori i vrata su PVC, ostakljeni ravnim staklom. Ulazna velika vrata na hali su rolo.



Isječak iz idejnog projekta „Papilon“ d.o.o. Čelić, br P -01/25-06/25 od juna 2025.godine.



Pristup poslovnom kompleksu je sa tri strane preko saobraćajnica u industrijskoj zoni. Oko hale izgrađuje se kružna interna saobraćajnica sa parkinzima i ogradom oko kompleksa sa tri ulazno-izlazne kapije. Idejnim projektom predviđeno je 120 parking mjesta, realno broj parking mjesta će biti manji jer je potrebno predvidjeti par parking mjesta za kamione.

Namjena poslovno-proizvodnog objekta je proizvodnja pločastog kupatilskog namještaja:
- plakari u kupatilu, ormarići u kupatilu, ormarići nosači umivaonika, ormarići sa ogledalima i.t.d.

Osnovni materijal koji se koristi u proizvodnji kupatilskih ormarića su **iverica i medijapan**. Predviđena ukupna godišnja prerada iverice i medijapana je oko 2000m³.

Iverica se tehnološki kantuje i presvlači - plastificira folijama raznih boja i dezena radi zaštitu od vlage. Medijapan kao vodootporan materijal se farba radi dobijanja određene boje i dezena.

Farbanje se odvija u komorama prskalicama uz upotrebu boja i lakova, predviđena potrošnja boja i lakova je oko 1000kg na mjesečnom nivou.

Ogledala se samo sjeku na određenu mjeru i ugrađuju ili ljepe na već pripremljenu ploču od medijapana ili iverice. Predviđa se ugradnja oko 50m³ ogledala na godišnjem nivou.

Predviđa se ugradnja metalnih šarki i klizača u količini od 100 000 komada godišnje.

Rezanjem medijapana i iverice se dobija piljevina koja će se aspiracionim sistemom sakupljati u kotlovnici, briketirati i koristiti kao enegent u predviđenom kotlu na biomasu snage 240 kW.

Predviđena količina proizvoda na dnevnom nivou je 100 – 150 ormarića u zavisnosti od kompleksnosti ormarića.

Proizvodi se pakuju u stiropor, karton slažu na drvenu paletu omotavaju streč folijom. Ivice ormarića se zaštićuju streč folijom i pakuju u kartonske kutije, a iverice ogledala se zaštićuju stiroporom i pakuju u kartonske kutije.

Prdviđen broj radnika je 60

Otpadne vode iz toaleta i umivaonika će se spojiti na kanalizaciju u industrijskoj zoni. Vode sa krovova se olucima i slivnicima mogu spojiti na sistem površinske odvodnje u industrijskoj zoni. Površinska odvodnja sa manipulativnog platoa – internih saobraćajnica i parking prostora će se preko separatora masti i ulja provesti u sistem površinske odvodnje.

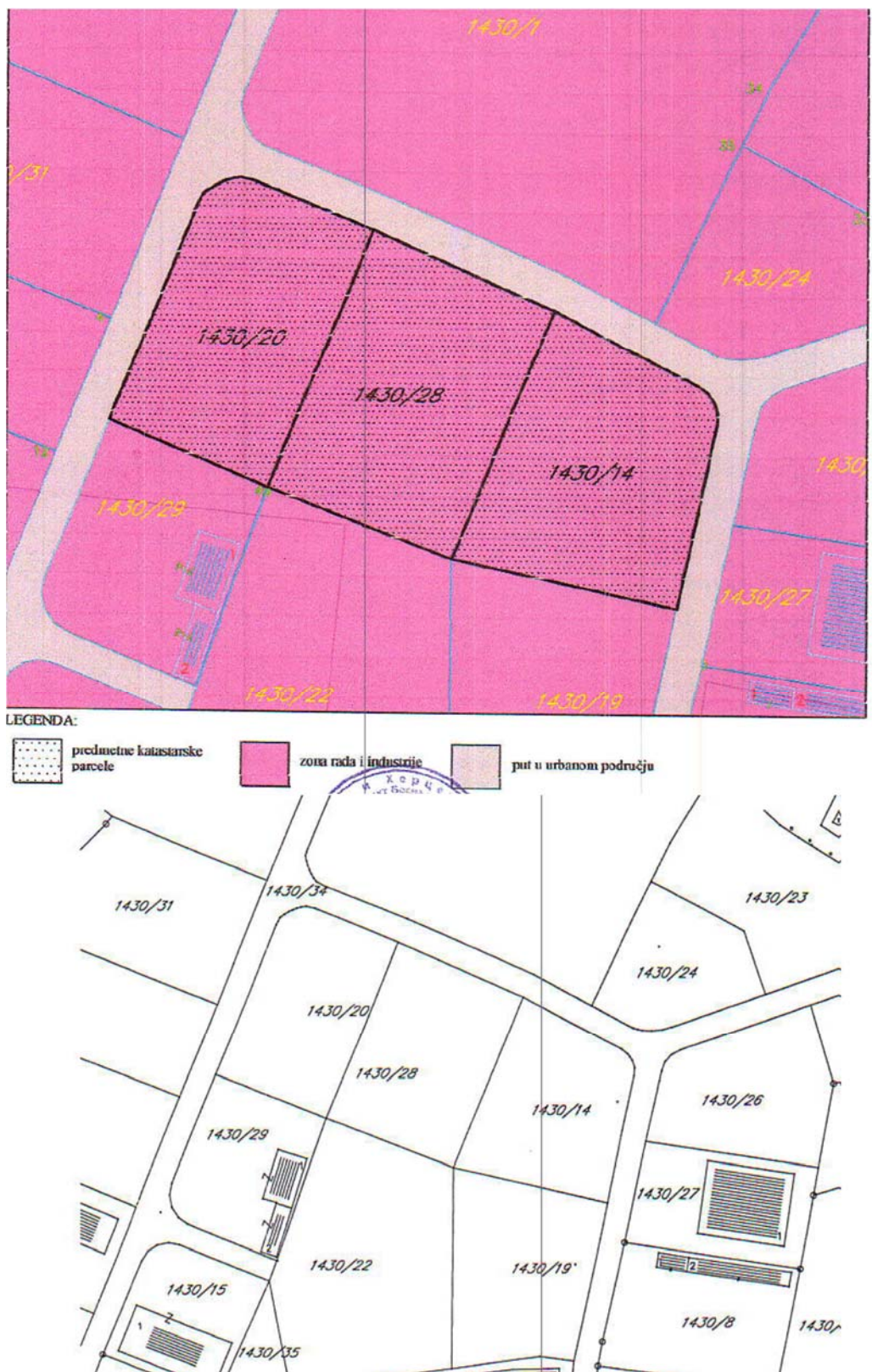
Snabdjevanje vodom će se riješiti priključkom na vodovodnu mrežu u industrijskoj zoni. Potrebe za tehnološkom vodom nema. Snabdjevanje vodom riješiti ugovorom sa JP „Komunalno Brčko“ d.o.o..

Snabdjevanje el.energijom će biti riješeno priključkom na elektrodistributivnu mrežu Elektrodistribucija JP „Komunalno Brčko“ d.o.o..

Ugovorom sa JP „Komunalno Brčko“ d.o.o.. riješiti preuzimanje komunalnog otpada.

b. Izvod iz prostorno-planskog akta

Prema Grafičkom izvodu iz Prostornog plana Brčko distrikta BiH, predmetno zemljište se nalazi unutar urbanog područja „Vitanovići“ u zoni rada i industrije., broj: 22-001234/25 od 20.05.2025. godine. *Prilog*



Isječak iz KKP, KO Vitanovići, br.plana 9 dokument br kat-29-001329/25, od 16.5.2025.g. *Prilog*



c. Podaci o vrsti i količini materijala koji se koriste, te vrsti i količini očekivanih emisija

c.1. Vrsta materijala koji se koristi

Namjena poslovno-proizvodnog objekta je proizvodnja pločastog kupatilskog namještaja:
- plakari u kupatilu, ormarići u kupatilu, ormarići nosači umivaonika, ormarići sa ogledalima i.t.d.

Osnovni materijal koji se koristi u proizvodnji kupatilskih ormarića su iverica i medijapan. Predviđena ukupna godišnja prerada iverice i medijapana je oko 2000m³.

Iverica se tehnološki kantuje i presvlači - plastificira folijama raznih boja i dezena radi zaštitu od vlage.

Medijapan kao vodootporan materijal se farba radi dobijanja određene boje i dezena. Farbanje se odvija u komorama prskalicama uz upotrebu boja i lakova, predviđena potrošnja boja i lakova je oko 1000kg na mjesečnom nivou. Koriste se poliuretanske i akrilne boje i lakovi.

Ogledala se samo sjeku na određenu mjeru i ugrađuju ili lijepe na već pripremljenu ploču od medijapana ili iverice. Predviđa se ugradnja oko 50m³ ogledala na godišnjem nivou.

Predviđa se ugradnja metalnih šarki i klizača u količini od 100 000 komada godišnje.

Rezanjem medijapana i iverice se dobija piljevina koja će se aspiracionim sistemom sakupljati u kotlovnici, briketirati i koristiti kao enegent u predviđenom kotlu na biomasu snage 240 kW.

Predviđena količina proizvoda na dnevnom nivou je 100 – 150 ormarića u zavisnosti od kompleksnosti ormarića.

Ambalaža: karton, najlon, stiropor, letva ima značajan udio u ulazu i u izlazu gotovog proizvoda. Svi ulazni materijali stižu ambalažirani a takođe i finalni proizvod se mora ambalažirati. Ivice ormarića se zaštićuju streč folijom i pakuju u kartonske kutije, a iverice ogledala se zaštićuju stiroporom i pakuju u kartonske kutije.

Predviđa se potrošnja električne energije od 160-210kW po satu u zavisnosti od mašina koje uključene u proizvodnju.

c.2. Očekivane emisije

c.2.1. Uticaj na vode i zemljište

Kišnica (oborinske vode) se odvođe u sistem površinske odvodnje.

Fekalne i sanitarne vode iz toaleta za potrebe radnika se odvođe u kanalizacionu mrežu.

Površinske vode sa parkinga i interne saobraćajnice preko separatora masti i ulja u sistem površinske odvodnje. Imajući u vidu predviđeni broj zaposlenih radnika u proizvodnji, odnosno broja parking mjesta Glavnim projektom je potrebno definisati površinsku odvodnju kao i pravilno dimenzionisati separator masti i ulja na lokaciji

Čvrsti otpad organski i neorganski nastaje u procesu rada kao što su: ostaci od hrane, krpe, papir, plastika, staklo, metal, drvo, boje, lakovi razna ambalaža, piljevina i sl.



Komunalni otpad, otpad iz kuhinje, otpad od boravka radnika izdvajati u kontejner za prikupljanje komunalnog otpada. Za biorazgradivi otpad iz kuhinje može se organizovati zasebno sakupljanje i iskorištavanje za ishranu domaćih životinja. Sklopiće se ugovor sa JP Komunalno Brčko o preuzimanju komunalnog otpada.

Staklo – otpad nastaje u procesu rezanja, montiranja odnosno pravljenja ormarića sa ogledalom. komadi i komadići stakla koji se ne mogu upotrebiti u proizvodnji odlažu se u zaseban kontejner i isporučuje kao komunalni otpad i preuzima ga JP Komunalno Brčko.

Piljevina od obrade iverice i medijapana aspiracionim sistemom se izdvaja u silos odakle se briketira na uređaju za briketiranje i koristi kao energent za kotao na biomasu.

Komadići iverice i medijapana se sakupljaju na mjestu nastanka i odlažu boks za tu namjenu, te se kasnije koristi kao energent u kotlovnici. Bitno je naglasiti da se u kotlu na bio masu ne smije koristiti iverica sa folijom odnosno kant trakom, niti komadići medijapana lakirani ili farbani.

Pepeo iz kotla na biomasu privremeno deponovati u kontejner a konačno zbrinjavanje od strane JP Komunalno Brčko

Plastične mase, kant traka, folije, najlon stiropor se zasebno sakupljaju u boksu i predaju kao sekundarna sirovina. Otpadne plastične mase se javljaju u samom procesu nabavke repromaterijala, jer neki repromaterijali stižu u ambalaži od najlona, streč foliji, ili uvezani plastičnim trakama ili zaštićeni stiroporom. Takođe kod pakovanja gotovog proizvoda javlja se otpadna plastika, najlon stiropor...

Karton, papir od ambalaže se zasebno sakuplja u boksu i predaje kao sekundarna sirovina. Otpadni karton i papir nastaje kao ambalaža repromaterijala i kao ambalaža gotovog proizvoda.

Metal – inox, aluminijum, se zasebno sakuplja u kontejner i predaju kao sekundarna sirovina. U proizvodnji se koriste metalne šarke, klizači, lajsne, okovi pa sve do vijaka i drugih metlnih elemenata koji se koriste kod sklapanja proizvoda

Ostaci boja i lakova zajedno sa njihovom ambalažom se isporučuju dobavljaču boja i lakova. Investitor u proizvodnom pogonu u Čeliću posjeduje specijalni uređaj koji izdvaja razređivač i ostala otapala korištena za čišćenje opreme za farbanje te se otapala ponovo koriste. Ostatak materije koja zaostaje u procesu recikliranja se zbrinjava od strane dobavljača boja i lakova, a investor ima mogućnost zbrinjavnja od lica koja su registrovana za takav otpad (npr: Kemis Lukavac).

c.2.2. Uticaj na vazduh

Pod aerozagađenje podrazumjevamo sve one toksične ili netoksične primjese, nastale usljed čovjekove proizvodne djelatnosti. Primjese dopijevaju u vidu gasova, para ili heterogenih disperznih sistema – prašine, dima, magle itd, u koncentracijama koje su iznad propisanih ili utvrđenih normi u **Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduh ("Službeni Glasnik Brčko distrikta BiH", broj 30/06).** i **Pravilnika o ograničavanju emisije u vazduh iz postrojenja za spaljivanje bio-mase** („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, br. 30/06),

Emisije u vazduh su emisije izduvnih gasova iz kotlovnice, prašine prilikom transporta na lokaciji, emisije iz motornih vozila, emisije iz ventilacionih otvora.

Prašina se emituje u procesu transporta robe i ljudi na datoj lokaciji i prilikom procesa proizvodnje.

Aspiracioni sistem je posebna tehnološka cjelina koja vrši odsisavanje piljevine sa svih pozicija gdje se vrši rezanje, bušenje, brušenje, freziranje iverice i medijapana. Kompletna proizvodnja je smještena u jedan prostor (osim farbanja koje se vrši u kabinama) te se se ne smije dozvoliti ni najmanje prašine u proizvodnom pogonu. Savremene mašine koje rade na obradi medijapana i iverice imaju integrisane priključke na aspiracioni sistem. Na kraju aspiracione linije je silos sa sistemom vrećastih filtera. Iz silosa se piljevina presuje u brikete koji se koriste kao energent u kotlu na biomasu koji je potreban za grijanje prostora u zimskom periodu.



c.2.3. Buka i pejzažni izgled

Glavni izvori buke na lokaciji su motori aspiracionog sistema (pneumatskog transporta), zatim kamioni na transportu repromaterijala i proizvoda. Sve ostale radnje se odvijaju unutar hale. Sve mašine koje učestvuju u proizvodnji su u zatvorenom prostoru – hali. Transport repromaterijala, međuproizvoda i proizvoda se odvija unutar hale. Veza između skladišta i proizvodnje je unutar hale, tako da buka od mašina i viljuškara ne utiče na ukupan nivo vanjske buke.

Saobraćajnica i manipulativna površina oko objekta je predviđena sa čvrstom kolovoznom strukturom – asfalt

Vizuelni nedostaci se mogu ogledati u izgledu postrojenja (fasada, krovovi, silos, korozija, ...), u kretanju i prisustvu teških vozila, u neuređenosti lokacije, te prašini na zelenilu odnosno neozelenjenim slobodnim površinama. Visoko rastinje, pored pozitivnog uticaja na kvalitet vazduha, nivo buke i vibracija, pozitivno utiče i na vizuelni izgled pogona i samo raspoloženje radnika u radnoj sredini. Pored toga neuređenost lokacije, slobodnih zelenih površina, radnog i manipulativnog prostora negativno utiču na cjelokupnu sliku o organizaciji kolektiva, profesionalizmu zaposlenih i samom investitoru kao najodgovornijoj osobi.

Asfaltiranje, ozelenjavanje, sadnja visokog i niskog rastinja, uređenje prostora, održavanje fasade, krovova, farbanje metalnih dijelova bi trebale biti aktivnosti koje bi najpovoljnije djelovale na vizuelni izgled.

d. Opis mogućih uticaja projekta na životnu sredinu u toku izgradnje, u toku rada ili eksploatacije i u fazi prestanka rada i mjere za smanjenje navedenih uticaja

d.1. Izgradnja pogona

U toku izgradnje objekata doći će do:

1. Povećanih emisija otpadnih dimnih gasova koji nastaju sagorijevanjem goriva u motorima građevinskih mašina i mehanizacije (NO_x , CO_2 , CO , SO_2 , čađ i dr.);
2. Razvijanja prašine sa gradilišta radom mehanizacije i transportom materijala;
3. Povećanog nivoa buke koja nastaje radom mašina i aktivnostima na izgradnji objekta;
4. Procurivanja naftnih derivata neposredno u zemljište, čime se u većoj ili manjoj mjeri može kontaminirati zemljište i time ugroziti površinske i podzemne vode;
5. Nakupljanja komunalnog, građevinskog i drugog otpada.

Izduvne gasove kao produkte sagorijevanja naftnih derivata dobijamo iz motora sa unutrašnjim sagorijevanjem koji su prisutni kod građevinskih mašina.

Produkti sagorijevanja nafte i njenih derivata su opasni dimni gasovi (NO_x , CO_2 , CO , SO_2 , čađ i dr.). Negativni uticaj **ugljenmonoksida** na ljude prvenstveno se ogleda kroz njegovo vezivanje sa hemoglobinom čime se istiskuje kiseonik (gušenje). Gas **ugljendioksid** se vezuje za stvaranje efekta staklene bašte i povišene temperature u atmosferi. **Azotdioksid** je posebno štetan za disajne organe. Jedinjenja sumpora svoje negativno dejstvo prvenstveno izražavaju sjedinjeni sa česticama prašine utičući na sluzokožu i disajne puteve. **Sumpordioksid** ima najveće razorno dejstvo na građevinske materijale.

Pod zagađenim vazduhom podrazumijeva se vazduh koji sadrži materije štetne za čovjekov



organizam, floru, faunu, prirodna i čovjekovim radom stvorena dobra u količinama i koncentracijama iznad količina sadržanih u čistom vazduhu, te iznad granica propisanih Zakonom i propisima donesenim o kvalitetu vazduha.

Prašina se, usljed transporta materijala, očekuje u ljetnom periodu izgradnje pogona usljed male vlažnosti. Transportna sredstva i građevinske mašine svojim djelovanjem i kontaktom sa prirodnim materijalima – zemljom u sušnom periodu produkuju prašinu. U slučaju transporta sipkog materijala (zemlje, pijeska, šljunka) može doći do rasipanja materijala odnosno da emisije prašine.

Povećan nivo buke se očekuje usljed rada mašina i aktivnosti na izgradnji objekta. Sa tim u vezi moguće je procurivanje naftnih derivata neposredno u zemljište. Do procurivanja nafte i naftnih derivata može doći radi nesavjesnog održavanja mašina, kvara mašina, ili neadekvatnog skladištenja goriva, ulja ili maziva.

Boravkom radnika se svakako produkuju određene količine komunalnog otpada, a održavanjem gradilišta i mašina se stvara i ostali otpad (metalni, zauljeni,...).

Prilikom izgradnje objekata materijali koje se mogu javiti u građevinskom otpadu su:

- zemlja, pijesak, šljunak, glina, ilovača, kamen (zemljani radovi i iskopi tla);
- bitumen (asfalt), ili cementom vezani materijal, pijesak, šljunak, drobljeni kamen (niskogradnja)
- beton
- drvo, plastika, papir, karton, metal, šuta (različiti građevinski radovi)

d.2. Eksploatacija pogona

Mogući uticaja projekta na životnu sredinu u toku rada ili eksploatacije se prvenstveno ogleda u produkciji otpada zatim u emisijama u vazduh i nakraju otpadne vode sa lokacije.

Emisije u vazduh se ogledaju mogućoj emisiji prašine i piljevine iz aspiracionog sistema proizvodnje i emisiji prašine i produkata sagorijevanja iz kotlovnice. Prašina se javlja kao posljedica transporta ljudi, sirovina i gotovog proizvoda na lokaciji.

Aspiracioni sistem mora imati bezprejkoran rad radi nesmetane aktivnosti u proizvodnom dijelu hale, što je prvenstveno bitno za uslove radne sredine. Na kraju aspiracione linije je silos sa sistemom vrećastih filtera koji moraju obezbijediti potpuno odvajanje prašine i piljevine od vazdušne struje. Takođe se mora obratiti posebna pažnja na vezu silosa i uređaja za briketiranje tako da ne dođe do emisije prašine u okolni prostor.

Kod ovog sistema sakupljanja i piljevine i prašine važnu ulogu igra protivpožarna zaštita koja se mora detaljno obraditi u Glavnom projektu.

Kod **emisija iz postrojenja za sagorjevanje** najbitnije je da je kotao namjenski za vrstu energenta koji će se sagorjevati u njemu. Sam briket i komadići iverice i medijapana ne smiju biti onečišćeni plastičnim masama, lakovima i drugim hemijskim sredstvima. Zaštita vazduha se najbolje vrši pravilnom upotrebom kotla i ciklonskog prečištača izduvnih gasova, zatim pravilnim odabirom energenta te održavanjem ispravnost kotla.

Otpadne vode posmatramo kao sanitarne i fekalne vode iz mokrih čvorova, toaleta, tuševa, čajne kuhinje i površinske vode sa parkinga i interne saobraćajnice.

Količina otpadnih voda je u direktnoj vezi sa brojem zaposlenih radnika, kako zbog broja toaleta, tuševa i umivaonika tako i zbog broja parking mjesta koji se moraju obezbijediti radnicima.

Fekalne i sanitarne vode se odводе u kanizacionu mrežu a površinske vode sa parkinga i interne saobraćajnice preko separatora masti i ulja se odводе u sistem površinske odvodnje u ind. zoni. Pravilnim dimenzionisanjem separatora masti i ulja smanjuje negativan uticaj na vode i zemljište.



Kišnica i oborinske vode sa krovova se bez mješanja sa drugim vodama preko oluka i slivnika direktno odvoде u sistem površinske odvodnje u industrijskoj zoni.

Potrebe za tehnološkim vodama nema.

Najznačajniji uticaj na životnu sredinu svakako bi mogao da bude **čvrsti otpad** koji se produkuje u procesu proizvodnje.

Komunalni otpad, (otpad iz kuhinje, otpad od boravka radnika), Staklo, Piljevina (od obrade iverice i medijapana), Pepeo (iz kotla na biomasu), Plastične mase, (kant traka, folije, najlon), Karton, papir (od ambalaže), Metal (inox, aluminijum, okovi, šarke, lajsne, vijci), Boje i lakovi zajedno sa njihovom ambalažom.

Tabela. Vrste otpada koji se javlja u pogonu prema katalogu otpada

Šifra	Naziv otpada
03	OTPAD OD PRERADE DRVETA I PROIZVODNJE PLOČA I NAMJEŠTAJA, CELULOZE, PAPIRA I KARTONA
03 01	otpad od prerade drveta i proizvodnje ploča i namještaja
03 01 04	drvo, iverice i furnir koji ne sadrže opasne materije
03 01 99	otpad koji nije specifikovan na drugi način
03 02	otpad od zaštite drveta
03 02 01*	nehalogenisana organska sredstva za zaštitu drveta
03 02 05*	ostala sredstva za zaštitu drva koja sadrže opasne materije
08	OTPAD OD PROIZVODNJE, FORMULACIJE, PRODAJE I PRIMJENE PREMAZA (BOJE, LAKOVI I STAKLASTI EMAJLI), LJEPILA, SREDSTAVA ZA BRTVLJENJE I ŠTAMPARSKIH BOJA
08 01	otpad od proizvodnje, formulacije, prodaje, primjene i uklanjanja boja i lakova
08 01 11*	otpadne boje i lakovi koji sadrže organske rastvarače ili druge opasne materije
10	OTPAD OD TERMIČKIH PROCESA
10 01	otpad iz termoelektrana i ostalih uređaja za spaljivanje (osim 19)
10 01 01	šljaka sa rešetki ložišta, šljaka i prašina iz kotlova (osim prašine iz kotlova navedene pod 10 01 04)
10 01 99	otpad koji nije specifikovan na drugi način
15	OTPADNA AMBALAŽA, APSORBENSI, MATERIJALI ZA UPIJANJE, FILTERSKI MATERIJALI I ZAŠTITNA ODJEĆA KOJA NIJE SPECIFIKOVANA NA DRUGI NAČIN
15 01	ambalaža (uključujući odvojeno skupljani komunalni ambalažni otpad)
15 01 01	ambalaža od papira i kartona
15 01 02	ambalaža od plastike
15 01 03	ambalaža od drveta
20	KOMUNALNI OTPAD (OTPAD IZ DOMAĆINSTAVA I SLIČNI OTPAD IZ INDUSTRIJSKIH I ZANATSKIH POGONA I IZ USTANOVA) UKLJUČUJUĆI ODVOJENO PRIKUPLJENE SASTOJKE
20 01	odvojeno skupljeni sastojci (osim 15 01)
20 01 01	papir i karton
20 01 02	Staklo
20 01 08	biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina
20 03	ostali komunalni otpad
20 03 01	miješani komunalni otpad

Napomena: Opasni otad u katalogu otpada ima oznaku zvjezdice (*)



03 01 otpad od prerade drveta i proizvodnje ploča i namještaja

Piljevina i komadići od iverice i medijapana se sagorjevaju u vlastitom kotlu na bio masu u zimskom periodu kada je potrebno grijanje objekta, do tada se skladište i čuvaju u kotlovnici ili skladišnom prostoru. Piljevina se presuje u briket pa se koristi kao energent u kotlu a komadići se direktno lože u kotlu.

03 02 otpad od zaštite drveta

08 01 otpad od proizvodnje, formulacije, prodaje, primjene i uklanjanja boja i lakova

Boje i lakovi zajedno sa njihovom ambalažom se isporučuju dobavljaču boja i lakova. Korištenjem uređaja koji izdvaja razređivač i ostala otapala korištena za čišćenje opreme i farbanje omogućava ponovnu upotrebu razređivača. Ostatak materije koja zaostaje u procesu recikliranja se zbrinjava od strane dobavljača boja i lakova ili isporučuje pravnim licima koja su registrovana za takav otpad (npr: Kemis Lukavac) a preko ugovora.

10 01 otpad iz termoelektrana i ostalih uređaja za spaljivanje (osim 19)

Pepeo iz ložišta kotla i izdvojen na cikloni se odlaže u zatvoren kontejner i isporučuje JP "Komunalno Brčko" preko ugovora.

15 01 ambalaža (uključujući odvojeno skupljani komunalni ambalažni otpad)

Ambalažni karton i papir se zasebno sakuplja u boksu i predaje kao sekundarna sirovina. Otpadni karton i papir nastaje kao ambalaža repromaterijala i kao ambalaža gotovog proizvoda.

Plastične mase, kant traka, folije, najlon stiropor se zasebno sakupljaju u boksu i predaju kao sekundarna sirovina. Otpadne plastične mase nastaju kao ambalaža repromaterijala i kao ambalaža gotovog proizvoda.

Drvo se javlja kao ambalažni materijal, palete, letve, distanceri.... Može da se koristi kao energent za loženje ili da se isporučuje kao sekundarna sirovina.

20 01 odvojeno skupljeni sastojci (osim 15 01)

Staklo kao otpad nastaje u procesu rezanja, montiranja odnosno pravljenja ormarića sa ogledalom, odlaže se u zaseban kontejner i isporučuje kao komunalni otpad i preuzimaće ga JP Komunalno Brčko na osnovu ugovora.

Biorazgradivi otpad iz kuhinja i kantina će se sakupljati u zaseban kontejner i biti ponuđen za ishranu domaćih životinja.

20 03 ostali komunalni otpad

Klasičan komunalni otpad, mješani komunalni otpad, nastaje od boravka ljudi izdvaja se u kante za smeće. Objedinjava se u zaseban kontejner i preuzimaće ga ovlašćena komunalna služba JP "Komunalno Brčko" a prema ugovoru.

Kontejneri, kante, boksovi se postavljaju na definisanu lokaciju. Treba da im je omogućen pristup radi transporta. U zavisnosti od vrste otpada kontejneri treba da su zatvoreni ili natkriveni na vodonepropusnoj površini.



e. Opis osnovnih i pomoćnih sirovina i ostalih izvora energije

Osnovni materijal koji se koristi u proizvodnji kupatilskih ormarića su **iverica** i **medijapan**. Predviđena ukupna godišnja prerada iverice i medijapana je oko 2000m³.

Iverica je opšti naziv za ploču napravljenu od otpadnog drveta, piljevine, iverja ili drugih lignoceluloznih materijala koje je međusobno povezano pomoću visoke temperature, pritiska, vlage itd. Prema načinu presovanja, postoje normalno presovane i ekstruziono presovane iverice. Iverica se oblaže furnirom ili plastičnim folijama s imitacijom šara kvalitetnog drveta. Upotrebljava se za izradu nameštaja, oblaganje zidova, reklamne panoe...

Dimenzija iverice – ploča je standardizovana (2700 x 2100 x 20 mm).

Medijapan, poznat i kao MDF (Medium Density Fiberboard), je ploča napravljena od piljevine od fine obrade bukve, smreke, jele i slično, koja se presuju pod visokim pritiskom i temperaturom. Koristi se u izradi nameštaja, enterijera i zidnih obloga. Medijapan je glatka, homogena ploča, pogodna za obradu glodanjem i farbanjem. Medijapan se dobija se suvom tehnologijom presovanja na visokoj temperaturi. Ravnomerna gustina po celoj debljini, čini ga pogodnim za obradu čime se u znatnoj meri koristi kao zamena punom drvetu u izradi nameštaja.

Dimenzija iverice – ploča je standardizovana (2700 x 2100 x 20 mm).

Plastične folije - imitacija šara kvalitetnog drveta i **kant trake** se koriste za finalnu obradu iverice.

Poliuretanske i akrilne boje i lakovi se koriste za farbanje, finalnu obradu medijapana. Predviđena potrošnja boja i lakova je oko 1000kg na mjesečnom nivou

Ogledala se sjeku na određenu dimenziju ili oblik i ugrađuju na već pripremljenu ploču od medijapana ili iverice. Predviđa se ugradnja oko 50m³ ogledala na godišnjem nivou.

Predviđa se ugradnja **metalnih šarki i klizača** u količini od 100 000 komada godišnje.

Od **ambalažnog materijala** koristiće se karton, papir, najlon, streč folija, stiropor, letva, paleta.

Predviđa se potrošnja **električne energije** od 160-210kW po satu u zavisnosti od mašina koje su uključene u proizvodnju. Snabdjevanje el.energijom će biti riješeno priključkom na elektrodistributivnu mrežu ugovorom sa JP „Komunalno Brčko“.

Grijanje u zimskom period obezbjeđiće se kotlom na biomasu snage 240 kW i otpadom u procesu obrade medijapana i iverice kao energent za kotlovcu. U hali će biti obezbjeđen ventilacioni i klima sistem za zimski i ljetni period.

Snabdjevanje vodom će se riješiti priključkom na vodovodnu mrežu ugovorom sa JP „Komunalno Brčko“.

Transport unutar hale će se obavljati elektro viljuškarima i ručnim paletarima

f. Opis životne sredine na području pod uticajem projekta

Lokacija projektovanog objekta je na parcelama k.č. 1430/14, 1430/20 i 1430/28 K.O. Vitanovići zona rada i industrije. MZ Vitanovići su smješteni u centralnom dijelu Brčko distrikta BiH jugozapadno od gradskog centra. Blago zatalasano ravničarsko područje, koje je karakteristično po plodnim zemljištima i povoljnim klimatskim uslovima za poljoprivredu. Klima je umjereno kontinentalna, sa toplim ljetima i hladnim zimama, što omogućava raznovrsnu poljoprivrednu proizvodnju. Predmetna lokacija se nalazi na „Brdu Šterac sa desne strane iz pravca centra Brčkog



Slika Mjesne zajednice Brčko distrikta



Slika Predmetna lokacija Google earth

Pristup parcelama je omogućen saobraćajnicom u industrijskoj zoni. Sa sjeverne, i zapadne strane je šumsko zemljište. Nadmorska visina je oko 125 m. Najbliži stambeni objekti su sa sjeverne strane preko šumskog pojasa na udaljenosti od 150 m. Susjedni privredni objekti u industrijskoj zoni su Lombardija, Pramat, Oglavina, Ankona. Saobraćajnica Brčko - Cerik je udaljena na 150 metara južno.



g. Netehnički rezime

Investitor TEHNOMARKET-PIRIĆ“ d.o.o. Čelić planira izgradnju poslovno-proizvodnog objekta u industrijskoj zoni Vitanovići - „Brdo Šterac“, na tri parcele ukupne površine oko 10000m².

Namjena poslovno-proizvodnog objekta je proizvodnja kupatilskog pločastog namještaja (ormarića, ormarića sa umivaonikom i ormarića sa ogledalom).

Predviđa se proizvodnja od 100 do 150 komada namještaja na dnevnom nivou u zavisnosti od složenosti ormarića. Za ovu proizvodnju investitor planira zaposliti u početnoj fazi minimum 60 radnika.

Investitor kompletnu proizvodnju, skladišni prostor i administrativni dio planira smjestiti u objekat čvrste građevinske konstrukcije površine oko 7300m².

Poslovno-proizvodni objekat će imati: Skladišni prostor (skladište proizvoda i repromaterijala) površina oko 4000m² i Proizvodni prostor na površini od oko 3000m².

U prizemlju će biti prostor za uređaj za ventilaciju, prostor za kotlovnicu, mokri čvor i garderoba, ukupne površine oko 150 m². Iznad ovog dijela – na spratu planirana je čajna kuhinja prostor za radnike i kancelarije, sve na površini od oko 150m²

U proizvodnom dijelu će se smjestiti mašine za obradu medijapana i iverice: Raskrajači za rezanje, Kantarice za nanošenje kant trake, tiplarice, bušilice, brusilice, CNC mašina za rezanje stakla, kabina za farbanje medijapana, frezeri i.t.d.

Tehnologijom je predviđeno na godišnjem nivou obraditi 2000m³ medijapana i iverice, ugraditi 50m³ ogledala i ugraditi oko 100 000 metalnih šarki i klizača.

Aspiracionim sistemom se vrši odsisavanje piljevine sa svih pozicija gdje se vrši rezanje, bušenje, brušenje, freziranje iverice i medijapana. Na kraju aspiracione linije je silos sa sistemom vrećastih filtera. Iz silosa se piljevina presuje u brikete koji se koriste kao energent u kotlu na biomasu koji je potreban za grijanje prostora u zimskom periodu. Otpadni komadi i komadići iverice i medijapana će se takođe koristiti kao energent u kotlu.

U hali će biti obezbjeđen ventilacioni i klima sistem za zimski i ljetni period.

Otpadni karton, papir, metal, najlon će se zasebno sakupljati i porođavati kao sekundarna sirovina. Otpadne boje i lakovi se tretiraju kao opasan otpad i isporučivaće se firmi ovlaštenoj za zbrinjavanje takve vrste otpada.

Komunalni otpad, staklo i pepeo će zbrinjavati JP”Komunalno Brčko”.

Snabdjevanje vodom će biti preko mjesne vodovodne mreže a el.energijom sa mjesne distributivne mreže.

Sanitarne i fekalne vode iz mokrih čvorova, toaleta, tuševa će se odvesti u kanalizacionu mrežu. Površinske vode sa parkinga i interne saobraćajnice preko separatora masti i ulja će se odvesti u sistem površinske odvodnje.

Kišnica i oborinske vode sa krovova se bez mješanja sa drugim vodama preko oluka i slivnika direktno odvede u sistem površinske odvodnje u industrijskoj zoni.

Potrebe za tehnološkim vodama nema.

Prilog

- Grafički izvod iz prostornog plana, broj 22-001234/25 od 20.05.2025. godine izdat od strane Odjeljenja za prostorno planiranje i imovinsko pravne poslove Vlade Brčko distrikta BiH.
- Kopija katastarskog plana, KO Vitanići, br.plana 9 dokument br kat-29-001329/25, od 16.5.2025.g. od Odjeljenja za javni registar Vlade Brčko distrikta BiH.
- Situacija iz Idejnog projekta urađen od „Papilon“ d.o.o. Čelić, br P -01/25-06/25 od juna 2025.godine.

PRAVNA DOKUMENTACIJA

Zakoni

- Zakon o zaštiti životne sredine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 32/24)
- Zakon o zaštiti vazduha Brčko distrikta BiH-prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 17/22)
- Zakon o zaštiti voda Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 25/04, 1/05, 19/07)

Pravilnici

- Pravilnik o kategorijama otpada sa listama („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 32/06).
- Pravilnik o tretmanu i odvodnji otpadnih voda za područja gradova i naselja gdje nema javne kanalizacije („Službeni glasnik Rpublike Srpske“, broj 68/01).
- Pravilnik o dozvoljenim granicama intenziteta zvuka i šuma („Službeni list SR BiH“, broj 46/98).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduh („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 30/06).
- Pravilnik o monitoringu emisija zagađujućih materija u vazduh („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 30/06).
- Pravilnik o graničnim i ciljanim vrijednostima kvaliteta zraka, pragovima informisanja i uzbune („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 18/11).





Bulevar Mira 1, 76100 Brčko distrikt Bosne i Hercegovine, Telefon 049/240 600, 240 817, Faks 049/240 691
Булевар Мира 1, 76100 Брчко дистрикт Босне и Херцеговине, Телефон 049/240 600, 240 817, Факс 049/240 691

Zahtjev broj: 22-001234/25
Brčko, 20.05.2025. godine

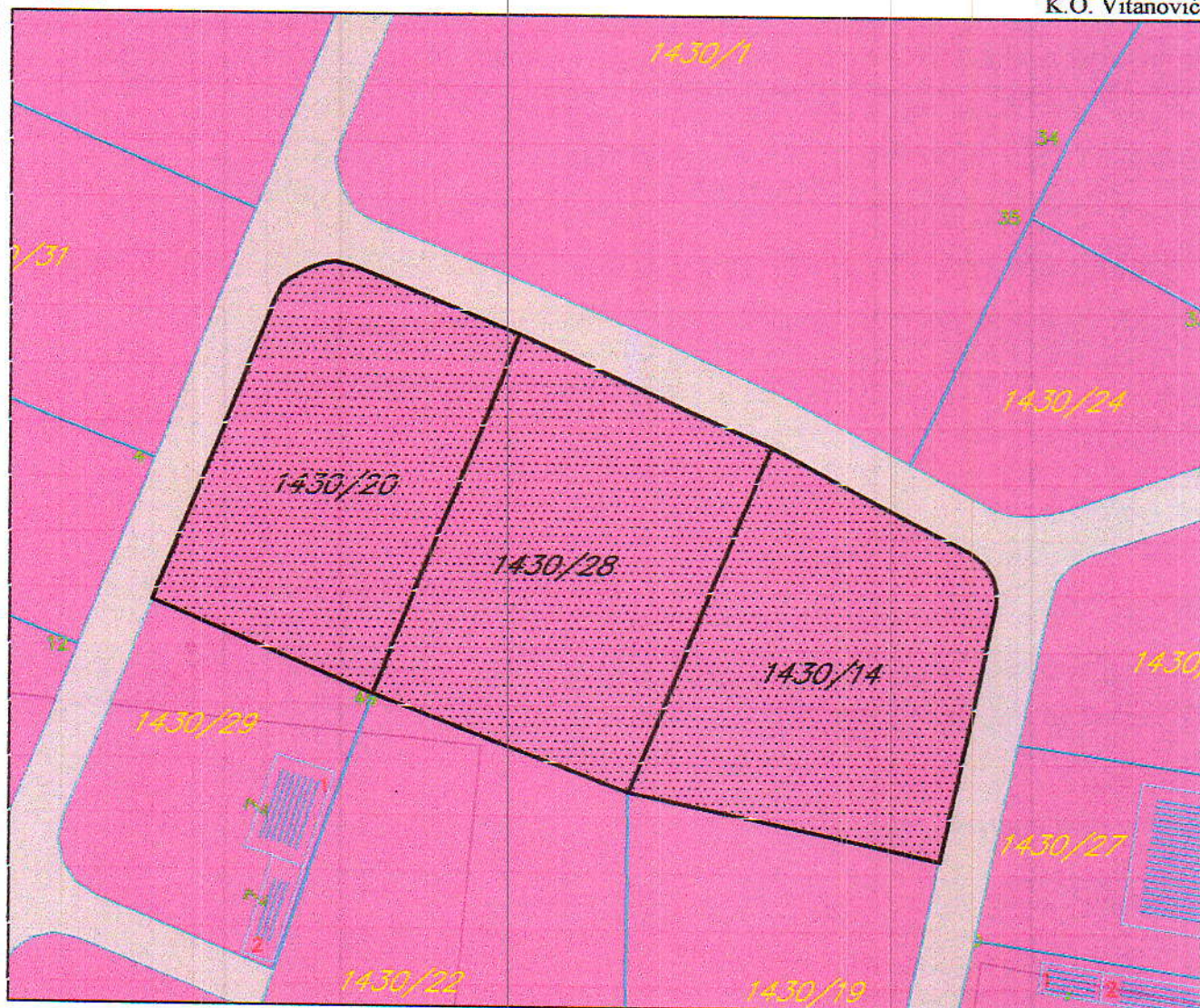
Podносиоc заhtjeva:
"Tehnomarket-Pirić" d.o.o.

ГРАФИЧКИ ИЗВОД ИЗ
IZ PROSTORNOG PLANA BRČKO DISTRIKTA BIH
planski period 2007.-2017. godina
-urbano područje "Vitanovići"-



R 1:1000

k.č.broj: 1430/14, 1430/20, 1430/28
K.O. Vitanovići



LEGENDA:



predmetne katastarske
parcele



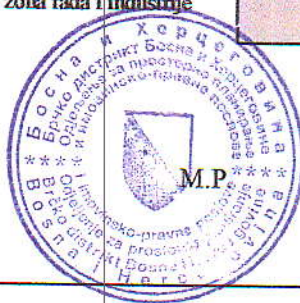
zona rada i industrije



put u urbanom području

Izradio:
Mario Filipović, mag.ing.građ.

Mario Filipović



Ovjerio:
Siniša Jovanović, dipl.ing.građ.

Siniša Jovanović



Broj: kat-29-001329/25
Brčko, 16.5.2025. godine

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1: 2500



К.о. Уловић 1:2500

Katastarski podaci:

Broj	Broj parcele		Kultura i klasa	m ²	Posjednik
	Novi premjer	Stari premjer			
	1430/25				
	1430/28				
	1430/14				
	1430/20				

Izradio

[Signature]



Overava

[Signature]

